

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,20	88 257,32
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,40	81 727,54
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,25	97 420,07
Управление жилым фондом, смена тарифа с 1.06.2023	квартал	руб./м ²	2,64	80 253,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то — Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,15	4 107,43
Расчетно-кассовое обслуживание, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,32	8 425,52

Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	4,00	96 893,48
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,76	640 339,52
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		543 446,04
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт подъезда №4				348 055,00
Монтаж информационного стенда (подъезд 4)				3 850,00
Установка пластикового окна в колясочной				12 150,00
Аварийно-диспетчерская служба				9 478,71
Итого выполнено по текущему ремонту:				373 533,71
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				916 979,75
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 810,00
Установка общедомовой системы видеонаблюдения, целевой сбор 01.06.23 – 31.08.23г.				78 556,96
Целевой сбор по границам, 1 месяц				8 001,51
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г.				76 785,93
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г.				- 100 485,83

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 916 979 (девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 75 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. на сумму - 100 485 (минус сто тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 83 коп.

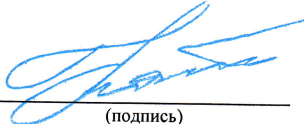
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

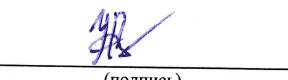
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.