

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Замена секции почтовых ящиков (подъезд 3)	2 798,13
Локальный ремонт мягкой кровли (подъезд 2,3)	42 653,96
Услуги промышленных альпинистов	29 700,00
Текущий ремонт освещения в МОП*	18 228,49
Ремонт ОПС	75 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	192 952,91
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 693 000,98
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	29 540,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.	408 074,17
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г.	660 259,08

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 693 000** (один миллион шестьсот девяносто три тысячи (прописью)) рублей 98 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме **660 259** (шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 08 коп.

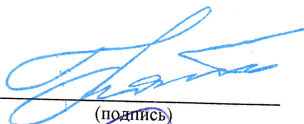
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

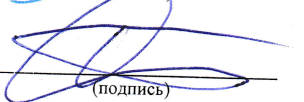
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

22.02.22



625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Р/сч. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

625022, г.

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2
22.02.22 31Т 1-ЭТ
Эксперт

Специалистом (должность, ФИО)

Самонкин

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защитные материалы
21. Воскрос. 1 шт
21. Сварочный 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Жаркова Л. И. кв 95



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рыск. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советский 22 814
Вход. группа
Специалистом (должность, ФИО) Светодороф Э. Светлов

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесов
Светодороф Э. Светлов
т.п.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

НОСТЬЮ

26.01.2022

623012, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Сапожников 22 1017

Электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Семожников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечки
светоотраж. эл. лентой
3-шт
эл. кабелем 2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Семожников
✓ ДК - №394.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

28.03.22

629432, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвас, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Салехарда 22 317 1-107
Электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самоевичев А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светодиод 21 лампы 34-ий
светодиод 21. светиль. 3-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

108 Сингур

Исполнитель

кв 91. Шейкина А.А.

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самоевичев А.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

« 02 » 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Социетисей 22-й
кв 69-70

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и-р Иваненко Т.И.
2.
3. и-к Резкин С

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен локаль
ный ремонт мажор,
кровли
Башня - 1 м
мажор - 1 м.

Кв 69 Садовая С/д

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 02 » 2012

Наименование объекта

пр-д Соединитель 522

Комиссия в составе:

3ч

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Т.П.
- 2.
3. м-р Регинин

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проверен ремонт
лестничных площадок
замка и крепления
керамо-гранита
замка - 12 шт
крепление - 17 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т.П. Шер

Крамаров И.В. 309

Белорусова Л.М. кв 105 104

Хувинов И.В. кв 77

Представитель (ФИО, подпись):

УЖ

"Бюджет"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " " 03 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Солнечный 22-3 кв

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: подсоединение
септика к/ясу по-во 8 кв

2011-8-105

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

г.в. 90 Сидова О.А.

Исполнитель:

К. Куртов Д.В. 95

Исполнитель Т.П. Мухомов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.