

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт мягкой кровли				11 985,00
Замена крана на циркуляционном трубопроводе ГВС				4 912,00
Ремонт электрооборудования				3 597,00
Замена светильников в МОП				4 934,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				31 046,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				318 344,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				- 415 527,79
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				- 372 297,78

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **318 344** (триста восемнадцать тысяч

(триста сорок четыре рубля 85 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме - 372 297 (минус триста семьдесят две тысячи двести девяносто семь) рублей 78 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

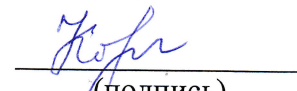
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 под №
07.10.2020г

специалистом (должность, ФИО)

эл. м-р ул.ка Фроль М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Визуально №1
Замена лампы светодиодной
с учета гекса и датчиком

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): ✓ Ковтун М.М. 87 кв.

Исполнитель эл. м-р ул.ка Фроль М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажные работы №3 под №3
07.10.2020г.
специалистом (должность, ФИО) з.м.-р з.м.-ка Журавель МА

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

в 2,5 м. 2 штуки, Клейкие колодки
светоотражающие, Липовая
проекторная сист.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель) / Ковтунев. И. И. 87 кв.

Исполнитель з.м.-р з.м.-ка Журавель МА.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 подл. 7

15.10.2020г.

специалистом (должность, ФИО)

эл.м-р 42-ка Фролов М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочки
на 7 этаже Возмрта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель)

В. Кетмух.М.М. 87кл

Исполнитель

эл.м-р 42-ка Фролов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

Копия

АКТ

27.10.2020

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Матвеевских 13 (корвал)

специалистом (должность, ФИО)

сантехник

Аннушенко С.А. (сантехник)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена крана
ПН Ø 32 на циркуля РВС

1. Кран Ø 32 ПН - 1 шт.
2. Муфта кон. 25 Н.Р. x 32 ПН - 1 шт.
3. Муфта Ø 32 ПН - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

В. Коф. Ковтухалев

Исполнитель

Аннушенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

30.09.2020 г.

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы; | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 кв 43

специалистом (должность, ФИО)

Анненков С.А. (с. собственн.)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

кран на ст. 1 кв

Врезка отсек.

1. Резьба $\phi 15$ - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Анненков С.А. (с. собственн.)

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 кв 38

специалистом (должность, ФИО)

Анисуев С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Перешотил пробку на бакарес

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Муза Ч.Н.

Исполнитель

Анисуев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

18.10.2020

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Монтанников 13 кв 78

специалистом (должность, ФИО)

Аншечко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

кран на отопление (тех. стан.)

Перемогал

(тех. стан.)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Колтунов А.А. 87 кв.

Исполнитель

Аншечко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

V

«30 10 2020»

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК, Благоу Павлов С.А.
2. председатель Совета дома
3. кв. 87 Кобтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
металлической кровли над кв. № 80, 2-й
подъездом, закрепили кровлю от
снегозащита и т.п. 3 м²
прогнившей газовой горелкой от
вентиляции. и закрепили фикс-
рост на треножнике. в метровой
кровле 2,5 м².

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кобтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

27.10.2010

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Монтажников 13 (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Никифченко С.А. (сантехник)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена крана

ПНД Ø 32 на участке ПДС

1. Кран Ø 32 - 1 шт ПН

2. Муфта комб. 25 Н.Р. x 32 ПН. - 1 шт

3. Муфта Ø 32: ПН - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ Коф. Ковтун М.М.

Исполнитель

Никифченко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: