

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, **пр. Заречный, д. 12** площадь – 9470,30 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 865,16
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 325,78

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	625 039,80
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 714,02
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт канализации кв.11				5 134,85
Ремонт канализации кв.103				3 349,24
Замена задвижек ду80				12 318,27
Ремонт и замена светильников в МОП				3 092,74
Ремонт МАФ				2 824,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 523,27
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				35 242,37
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				540 956,39
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 280,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				839 673,81
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				931 037,22

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 540 956 (пятьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 39 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет на сумму 931 037 (девятьсот тридцать одна тысяча тридцать семь) рублей 22 коп.

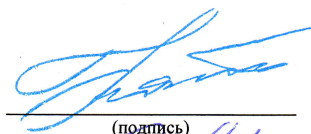
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

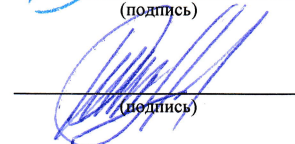
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«Винья» 2024 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

проезд Заречный 12 кв. 103

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. чл. кв. 103

2.

3.

Представитель

сл. сантехник Федор А.И.

Составили настоящий акт о том, что

была проведена
замена стояка кв. 103 кв. 103
материал: труба 2м. Ø40мм. одна
штука, труба 1м. Ø40мм. одна
штука, компенсатор одна штука,
переход с трубы на пластик
одна штука, переход ремонт-
ный одна штука, монтажные
два штуки.

Подписи (ФИО, подпись):

чл. кв. 103

Представитель (ФИО, подпись):

сл. сантех. Федор Александр
Николаевич /



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

г. 12-12-12, ул. 12-12-12, д. 14, к. 2

Итого: 12-12-12, д. 14, к. 2

Тел: (3432) 215-281, 215-285

АКТ

Выполненных работ

19.12.22

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Проезд Заречный 12 кв 80

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Виды выполненных работ и применены материалы
(наименование работ, марка, материалов, количество)

кв 80 кв 79

ламин

Тамбур

Замена

осной

Е 27

10 ВТ

4000к

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

кв 80.

Исполнитель:

Паничева Т.Т. (В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

31.10.22

150/22, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Зиды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный 72 117 1ЭТ

Специалистом (должность, ФИО)

Самоников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменены
светодиод. Эл. лампы
20 Вт 2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Самоников А.А. кв. 9

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

И

ЭТ.

арки.

ЖК
"Благов"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "09" 06 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: 2-й Тюменский ул. пр. Захарова 12 кв.

на основании 727 120 кв. с/арм. ламп

специалистом (должность, ФИО) Сухотеев М.А.

были выполнены следующие работы: замена ламп
Светодиодные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Фрокина Стя 819 кв

Исполнитель:

Сухотеев М.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 06 » 20 23 г.

Наименование объекта

пр-д Заречный 12-Чмд

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ш-р Иваницкий Т. И
- 2.
3. м-к Мамонтов З

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка
брусьев 20х30 2000-мм
50шт - 6 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т. И

Представитель (ФИО, подпись):

Кв 81 Промин

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

22.05.2023 г.

Наименование объекта

кр-д Запеченой 12-д/м-кр

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванисенко Т.И.
2. св-к Полюз А.Н.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проверен реальный
картосним (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисенко Т.И. [подпись]

Представитель(ФИО, подпись):

ПРОЖИВ. и кв 81 [подпись]

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«25» 04 2023 г.

Наименование объекта

пр-д Загребной 12 краша
проезд н/м
пол.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваница Т. П.
2. м-р Мухомов Г.
3. зб-к Погов А. Н.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена оценка
качества работ н/м
бытового лидера

Подписи (ФИО, подпись):

Иваница Т. П. Мухомов Г.
кв 4 Мелихова Мария Васильевна

Представитель(ФИО, подпись):

« 06 » 20 23 г.

г. _____

Наименование объекта

ИФ-г Заречной 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. И. - р Иваниссенов Т. И
2. С. - к Железняков А. И
- 3.

Представитель

ИФ-г Заречной 12

Составили настоящий акт о том, что

проведена замена
задвижки Ф80 на систему
электронную, Двухканальную,
монтаж

Подписи (ФИО, подпись):

Иваниссенов Т. И

Железняков А. И

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«12» ~~нояб~~ 2023 г.

Наименование объекта

пр. Заросский 12 кв. 11.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. к.б.н. Н. П. Пашаев

2.

3.

Представитель

Голов Александр Григорьевич

Составили настоящий акт о том, что

был проведен демонтаж
и монтаже канализации стояка
в квартире № 110/150. Работа
материал: трубы 110 мм, два метра
одна штука, трубы 50 мм - одна
штука, компенсатор 110 мм - одна
штука, переход с 110 мм на 50
одна штука, крепежная 110/110/50
одна штука, манжеты - две
штуки.

Подпись (ФИО, подпись):

к.б.н. Н. П. Пашаев
прим. Пашаев

Представитель (ФИО, подпись):

с.с. Голов Александр Григорьевич