

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Оштукатуривание наружной стен (первый подъезд)	71 027,00
Текущий ремонт отмостки	33 775,00
Текущий ремонт тамбурных дверей	15 787,00
Ремонт трубопровода отопления (подъезд 2)	15 869,00
Ремонт общего имущества системы отопления (кв.5)	4 238,18
Покраска МАФ	7 319,07
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	152 415,97
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	333 452,52
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 520,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 101 483,60
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 178 236,55

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **333 452** (триста тридцать три тысячи (четыреста пятьдесят два) рубля **52** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме - 1 178 236 (минус один миллион сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей **55** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

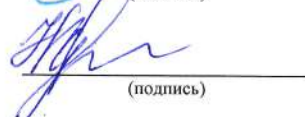
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приема выполненных работ

«11» 06 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная д 6

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова НД НД
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Северная д 6

Выполнили работы: покрасили
лаборки в синий и зеленый
цвет и покрасили дорожку на дет. площадке
эмаль зеленая - 10 (1,9 кг)
эмаль синяя - 3 метра

Подписи: 1.

96

Вязовикова НД

2.

50

Тихонова

3.

35

Степанов МН

МН

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«07» 07 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Северная д 6 кв 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Варвикова Ю.Ю. 
2. _____
3. _____

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6 кв 5

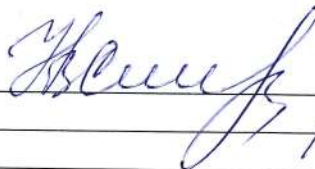
Переданы в руки два крана и три сгона

2 крана $\varnothing$ 20

сгоны - три штуки на 20 $\varnothing$

Подписи (ФИО, подпись):

кв 5

 / Синютина

Представитель(ФИО, подпись):

...ние объекта

1.09.22г ул. Северная д 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вдовикова Ю.Д. *ММ*
2.
3.

V

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6 в 5 п-де 1^м

- вставили стекло, закрепил подожженник
на саморезы - 6 шт

стекло - 2 шт (113 см x 6 см)

- покрасили в 1^{ом} п-де панели до
3^{го} этажа в голубой цвет

краска голубая - 19 кг (1 банка)

16,8 м²

Подписи (ФИО, подпись):

кб N 8 Вдовикова Ю.Д. *[подпись]*

Представитель (ФИО, подпись):

2022 г
наименование объекта

ул. Северная д 6

комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вуксикова ЮР НЦ

2.

3.

представитель

оставили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6

ремонт водосточных труб,

- установка коленка = 2 шт

- труба = 1,5 метра 110 Ø

установили металлическую сетку

на продух в подвале между

и первым подвалом

металлическая сетка = 50 x 70

Подписи (ФИО, подпись):

№ 8 Вуксикова Ю.Р. / [подпись] /

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

13.09.2022 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 подъезд

специалистом (должность, ФИО)

Богданов А. В.
Светунов С. А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Порыв перемычки
отопления ф. 57 в подъезде 2 подъезда
израсходовано: труба ф. 57 железн. - 4 м.
Отрезок с резьбой ф. 20 - 1 шт., крепеж ф. 20 - 1 шт.
сборка ф. 20 - 1 шт. Работа с помощью сварки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Богданов А. В.
Светунов С. А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

К. В. 8 Куликова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 5

специалистом (должность, ФИО) Богданов А.В.

Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена радиатора
отопления 8к 7секций. Замена шаровых
кранов ф20. Изрезание радиатора - 7секций
3крана шар ф20. 3 секция ф20. 3 контргайки
ф20. Радиатор отопления установлен без
контргайки с согласия хозяина квартиры.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Богданов А.В.
Свиридов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Свиридов С.А.
Свиридов С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: