

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от «13» декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	346 171,32
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена тамбурной двери в МОП			70 000,00
Ремонт дверной коробки (переходной балкон)			2 880,00
Ремонт и обслуживание ОПС			11 100,00
Извещатель пожарный дымовой			1 521,00
Аварийно-диспетчерская служба			5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:			91 222,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			437 394,16
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			14 030,80
Баланс лицевого счета на 30.06.2023г.			312 066,43
Баланс лицевого счета на 30.09.2023г.			319 939,08

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 437 394 (четыреста тридцать семь тысяч триста девяносто четыре) рубля 16 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. на сумму 319 939 (триста девятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 08 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

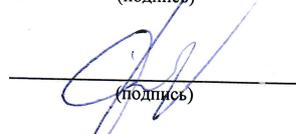
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.