

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Общестроительные работы	5 404,00
Замена светильников в МОП	27 281,00
Ремонт МАФ	8 296,50
Доставка грунта	7 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	51 382,15
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	225 268,73
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	11 130,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.	- 151 419,81
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.	- 149 957,32

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 225 268 (двести двадцать пять тысяч (двести шестьдесят восемь) рублей 73 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет в сумме – 149 957 (минус сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 32 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

26 02 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмичская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер слесарь "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. №654 Цемелев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

задекорировали
полы и плинтусы (50 см x 10 см x 5 см)
в 2 подъезде на 9 этаже
плиткой БУ холдовой плиткой 30 см x 30,
так же на плинтусы на 9 этаже

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Цемелев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«05 04» 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмешская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благод" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 54 Ценелов М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

замазали трещи-
ны и коры в кровле дома
мастикой скт. Ивг кв. 33 и 68

Подписи (ФИО, подпись):

 Павлов С.А.
 Ценелов М.Д.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«30» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Блато" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 54 Ценделев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по
заборам на дворовой территории
Полностью скамейку - 1 шт.
урны - 2 шт и поручни периметри-
чий возле 1 и 2 подъездов.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ценделев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ташинская 7 тех.этаж 12.05.2021.

специалистом (должность, ФИО) Э.М.Туркина Фрида М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка монтаж розеток 2 листа - 50мс 2шт, установка ВЛЧБ 2шт, кабель ВВГнгп - 3х15 20меш.в.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ирина Дмитриевна Советова дом № 54

Исполнитель Э.М.Туркина Фрида М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талицкая 7 лод 2 17.06.2021г

специалистом (должность, ФИО)

эл.мр.чл.ка Пронет М.А

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил светильников по квартирным этажам
Ремонт и установка светильников.
Монтаж светильников -
светодиодных оптокоактивных
Марка: ЛЕА. Провод ВВГнг Ф0см.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

председатель совета дома № 54

Заказчик (собственник / наниматель):

Ценелов М.Д.

Исполнитель

эл.мр.чл.ка Пронет М.А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Техническая З ул 1-но 36 1 подъезд

специалистом (должность, ФИО) 08.06.2021 г.
эл.м.р. ул. к.е. Свояков М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сделан так-монтаж
светильников в коридорной зоне
на площадке квартир перед матами
Мария ДВР. Счетчик оптоволоконные
типы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

председатель совета дома кв 54
Заказчик (собственник / наниматель): Семелев М.А.

Исполнитель эл.м.р. ул. к.е. Свояков М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таминская 7 04.02.2021 год
Подвальное помещение
специалистом (должность, ФИО) Э.И. Руденко Фроилер М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж кабеля
ВВРнг 3x15 25 метров для 210 часов
одна розетка.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома №54
Цыганов М.В.

Исполнитель Э.И. Руденко Фроилер М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт
приема выполненных работ

22 06 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмышская 7 и 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

председателем
совета домов

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. 7 кв 54 Целевев М.Ф.
3. 7к1 кв 61 Рубцов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили демонтаж
слоистой несознанной, ремонт
снимки сдвинутой кровли тип
двухэтажного панельно-каркасного
здания (пол. М.А.Ф. (горячие
лестничные)) по размерам
40см x 140см x 88см - 4шт, покра-
сили на два раза и устано-
вили на два раза и устано-
вляли несознанную из фанеры
16мм и брусков 50мм x 50мм - 2шт
покрасили на два раза и уста-
новили на детской площадке
1,5м x 1,5м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Целевев М.Ф.
Рубцов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):