Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

185
04.05.2023

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **пр. Солнечный, д. 5** площадь - 7 976,7 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникац технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м^2	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	**квартал**	**руб./м^2**	**5,62**	
-Обслуживание	квартал	руб./м^2	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м^2	**2,05**	**49 056,70**
Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**3,39**	**81 123,04**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого начислено:	**квартал**	**руб./м^2**	**24,64**	**589 637,67**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м^2**		**508 514,63**
Расходы по текущему ремонту				**Выполнено работ, оказано услуг, в рублях**
Ремонт ХВС кв.81				4 516,00
Ремонт ГВС кв.5				3 266,00
Ремонт отопления кв.105				15 967,00
Ремонт ГВС нежилое помещение				9 542,00
Ремонт теплообменника				23 348,00
Замена насосов, реконструкция трубопроводов				80 045,00
Установка платы				3 999,27
Ремонт и замена светильников в МОП				1 996,00
Приобретение циркуляционных насосов				60 310,00
Прокладки для разборного теплообменника				19 946,85
Пластины для теплообменника				36 100,00
Ремонт насосов				25 000,00
Плата выпрямителя для катушки				16 930,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				**308 145,15**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**816 659,78**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				60 326,00
Баланс лицевого счета на 31.12 .2022 г.				**269 172,37**
Баланс лицевого счета на 31.03 .2023 г.				**151 532,96**

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **816 659** (восемьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 78 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г. на сумму 151 532 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 96 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 1 2 8 4 6 3 2 6 2 0

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №1 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, пр. Солнечный, 5 от 31.03.2023 (исх. 185 от 04.05.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1 (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Вэлло

подпись

Проверил
ФИО почтового работника

Ушь Г.В.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
12 05 23 16
Б
ТЮМЕНЬ 625022

оттиск даты
ОПС места приёма

„Благо" (

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

V

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "16" января 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр Сомовский 5 кв 105

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) слесарь-сантехник Обухов А.С

были выполнены следующие работы: Замена радиаторов на отопление

Радиатор биметалл 6 секций 1 шт, комплект прокладок с кронштейнами 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Горшков М.В

Исполнитель:

Обухов А.С Обухов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

ООО "УК Благо"

Акт выполненных работ

г. Тюмень 20 дек 2022 г.

Адрес: пр. Солнечн 5 кв № 55

Комиссия в составе: 1.

2.

3.

Выполнены работы: ремонт стояка ГВС

Использованы материалы: труба П/П Ф32 4 м, муфта П/П 2 шт, муфта комбин. 32х1 1 шт, муфта разборная 32/1 1 шт, тройник 32х20х32 1 шт, уголок 32 5 шт, труба Ф20 П/П 2 м, муфта комбин. 20/1/2 1 шт

Примечание:

Подписи

1. Мусеенко ЗЧ. кв N55 [подпись]

2.

3.

ЖКХ ЧЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1 Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____от« 17 » января 2023г.

Выполненных работ

Место: *Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная*

Произведенные работы: *Монтаж дополнительных насосов циркуляции ГВС*

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Насос циркуляционный TRS32/8	шт	2
2	Кран шар. 50ПП	шт	4
3	Муфта переходная 50-40	шт	4
4	Муфта ПП 40х11/4"	шт	2
5	Труба армированная 40мм (PN20)	м/п	1

Прочие отметки_____

Название организации производившей ремонт_ ООО УК «Благо»

Заказчик: ООО УК « Благо»- */Степанищев А.Н.*

Собственник : 1 кв 17 Блинова / /

2 / /.

097. от 16.01.23

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1 Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____от« 23 » января 2023г.

Выполненных работ

Место: *Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная*

Произведенные работы: *Монтаж перемычки ГВС*

Материалы примененные в работе:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Отвод 45° 50мм	шт	1
2	Кран шар. КШ-50	шт	1
3	Резьба 50	шт	2
4	Труба стальная 50 х 3,5мм	м/п	1

Прочие отметки _____

Название организации производившей ремонт ООО УК «Благо»

Заказчик: ООО УК « Благо»- _____ */Залипуга А.Ф./*

Собственник : 1 соб. кв. 17 _____ / Бтинова /

2 _____ / _____ /.

097 от 16.01.23

ЖКХ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>
625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № ______ от 13.01 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: ул Солнечный проезд 5 под 7 эт

Специалистом (организация, должность, ФИО)
Были выполнены работы и применены материалы: Электрик
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
Тухтаев М. Х

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: замена светильник 1шт

Заказчик (собственник/наниматель); Грдукбетова А.Р

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Тухтаев М.Х

Отправлено 27.03.23

ЖКХ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1 Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ № _______от« 27 » февраля 2023г.
Выполненных работ

Место*: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная*

Произведенные работы: *ремонт платы мультиблока горелок котла №1*

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	*Установка платы мультиблока горелок котла №1после ремонта*	шт	1

Прочие отметки

____

____

____

Название организации или ИП производившей ремонт

Заказчик: ООО УК « Благо»- ______________________ */А.Ф. Залипуга*

Собственник : 1 кв.17 ______________ / Бачинов. ______________ /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<Б Л А Г О >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1 Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _______ от « 21 » февраля 2023г.

Выполненных работ

Место*: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная*

Произведенные работы: *Замена циркуляционных насосов внутреннего контура*

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Насос циркуляционный TRS32/8	шт	2
2	Обратный клапан ADRA-D-122-EN050	шт	1
3	Шпилька М16	м/п	1
4	Гайка М16	шт	24
5	Флянец ДУ 50	м/п	4
6	Переход конусный Ду89-57	шт	2
7	Отвод Ду-50	шт	2
8	Труба Ду-50	м/п	1,81

Прочие отметки____

____

____

____

Название организации производившей ремонт ООО УК «Благо»

Заказчик ООО УК « Благо»- ________________ /Затирура/ ___

Собственник : 1 Близ ________ / Блинова В.С

______ 2__________________/______________/ .

ЖКХ **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<Б Л А Г О >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _______от«15» января 2023г.

Выполненных работ

Место*: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная*

Произведенные работы:

1. Переборка и ручная прочистка теплообменника ГВС

Произведенные работы:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Переборка и ручная прочистка теплообменника ГВС Добавлено 20 пластин.	шт	2

Прочие отметки

____

____

Название организации производившей ремонт

Заказчик: ООО УК « Благо»- ____________ / Затигуга А.Ф. /

Заказчик / собственник : 1 согл. кв 17. ____________ / Блинов /

____________ 2 ____________ / ____________

УТ - 00001482

ООО "УК Благо"

Акт выполненных работ

2 03 2022 г.

Адрес: Солнечный проезд 5 „Отель"

Комиссия в составе: 1.

2.

3.

Выполнены работы: ремонт стояка ГВС замена участка ПП

Использованы материалы: 1) труба ПП Ф32 4м
2) угол Ф32 2шт
3) муфта комбинированная 32/1 в/р 2шт
4) муфта разборная „американка" ПП 32/1 н/р 1шт

Примечание:

Подписи

1.

2. …нов

3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Солнечный проезд 5 кв 69

Специалистом (должность, ФИО) Игнатов, Обухов

Были выполнены работы и применены материалы ремонт стояка ГВС, поломка до отключения
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
1) труба ф 32 П/П 2 м
2) муфта комбин. 32/1 в/р 1 шт;
3) муфта разъемное 32/1 в/р 1 шт;
4) тройник 32×32×32 2 шт, 5) угол ф32 2 шт;
6) муфта ф32 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Слепцов В.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Игнатов

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>
ЖКХ
625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Солнечный проезд 5 кв 81

Специалистом (должность, ФИО) Упегов, Обухов

ремонт стояка ХВС

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) 1) Труба ПП Ф32 2 м 2) муфта комбин. 32×1 в/Р 1 шт; 3) муфта разборные 32/1 в/Р 1 шт; 4) тройник 32×20×32 1 шт; 5) муфта комби 20×1/2 Н/Р 2 шт; 6) переход 25×32 2 шт; 7) Труба Ф20 ПП 1 м 8) угол Ф20 4 шт; 9) переход 32×20 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): ________

Исполнитель ________

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) [подпись] Алиева Н.Д

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ: ________

10) муфта соединительная Ф32 2 шт.