

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	23 862,13
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,20</b>	<b>119 310,66</b>

<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>22,00</b>	<b>624 960,60</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>505 649,94</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчиков на тамбурных дверях				12 930,00
Ремонт ворот (подрядная организация)				47 400,00
Ремонт канализации кв.93				5 826,00
Ремонт ограждения газонов				11 682,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)</b>				<b>86 360,19</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>592 010,13</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 900,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.</b>				<b>434 461,31</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.</b>				<b>472 311,78</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592 010 (пятьсот девяносто две тысячи (десять) рублей 13 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет на сумму 472 311 (четырееста семьдесят две тысячи триста одиннадцать) рублей 78 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Заречный 12 08 2020г.

Комиссия в составе: 1. м-р Леваковский И  
2. м-р Рогов  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: ремонт кровли  
замена бетон. плиты  
50x25 - 2шт.

Использованы материалы: \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи

1.	<u>Елизарова</u>	<u>Кли</u>	<u>кв 117</u>
2.	<u>Алексеев</u>	<u>[Signature]</u>	<u>121</u>
3.	_____	_____	_____

мо  
се

р



# Акт выполненных работ

Октябрь 2020  
12 17

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

*Зинин*

г. Тюмень " 10 " 10 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Забережков 12

на основании \_\_\_\_\_  
специалистом (должность, ФИО) ин-к Регженис

были выполнены следующие работы: ремонт крашеного  
вход в квартиру с ул-да Забережкова  
замена керамо-гранита

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

*Иванов ИИ*  
кв 53.

Исполнитель:

И.И. Иванов  
В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт выполненных работ

✓

Адрес: пр-д Заречный 12 20 г.

Комиссия в составе: 1. м-р Квашинин Т.Д.  
2. м-р Речкин Е.  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: по раскопке и установке  
ограничительной дорожки  
ширина для д/п.  
Узелок 25x25 - 33,6 м/м  
Труба 20x20 - 6,5 м/м  
сварочные работы

Использованы материалы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи  
1. Квашинин Т.Д.  
2. Лешков И.И.  
3. \_\_\_\_\_

№53

Акт  
приема выполненных работ

«19 октября» 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр Заречный 12 кв 93

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. кв. 93

2.

3.

Курдюмова М В

Представитель

слесарь Тогов А.У.

Составили настоящий акт о том, что

были проведены  
работы по замене стержня  
качалки цепи был использован  
материал: труба ПВД Ø 105 - 2 метра,  
компенсатор Ø 105 - 1 штука,  
перегородка в гильзе на протек  
одна штука, резина Ø 15 мм  
одна штука, монтаж одна  
штука.

Подписи (ФИО, подпись):

кв 93

Курдюмова М В Курдю

Представитель (ФИО, подпись):

Слесарь Александр Николаевич Тогов