

исх. 667
от 09.11.2020Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр**АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04
Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		508 514,63

текущего ремонта	
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли	230 650,00
Ремонт МАФов на детской площадке	5 754,00
Монтаж участка ливневой канализации на тех.этаже	18 588,00
Ремонт трубопроводов ГВС в нежилом помещении	2 154,00
Монтаж трубопровода подпитки отопления	4 626,00
Ремонт трубопроводов ГВС тех.этаж	87 255,00
Текущий ремонт освещения МОП	18 106,00
Замена реле давления	4 050,00
Замена дисковых затворов	23 630,00
Промывка газовых котлов	80 000,00
Промывка теплообменников	20 000,00
Замена ремкомплекта РДНК 1000	4 792,00
Аварийно-диспетчерская служба	7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:	506 784,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 015 298,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	74 200,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.	1 231 554, 57
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.	929 150, 28

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 015 298 (один миллион пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 66 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. на сумму 929 150 (девятьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят) рублей 28 коп.

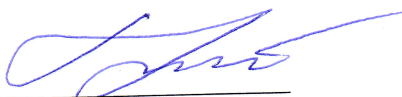
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

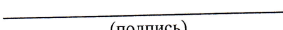
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержден

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 4 9 0 0 3 3 1 1

Общий итог предметов и объявленной ценности

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 YK, b. laro¹

Проверил

ФИО почтового работника

ДОЛЖНОСТЬ ПОЧТОВОГО РАБОТНИКА

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(подпись)

25 11 20 13

Отпуск КНД
ОПС места приёма



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт выполненных работ

№ 456

13-21 07 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 тех. этаж

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3. Гилёв Д. С. (практикант)

Выполнены работы: Реконструкция системы ГВС, замена запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе ГВС

Демонтаж трубопровода ЧМ Ø50 – 30м.п.

Монтаж трубопровода методом полипропиленовой сварки – 120м.п.

Использованы материалы: Труба ПП: Ø50 – 15м.п. Ø63 – 20м.п. Ø40 – 75м.п.

Тройник ПП: Ø63x63x63 – 3шт. Ø63x20x63 – 2шт. Ø50x50x50 – 2шт.

Ø50x32x50 – 8шт. Ø50x20x50 – 2шт. Ø40x32x40 – 18шт. Ø40x20x40 – 4шт.

Кран ПП: Ø63 – 1шт. Ø50 – 2шт. Ø40 – 4шт. Ø32 – 12шт. Ø20 – 8шт.

Переход ПП: Ø63x50 – 3шт. Ø63x40 – 3шт. Ø40x32 – 4шт.

Угол ПП: Ø40 – 20шт. Ø32 – 20шт. Ø20 – 8шт. Ø50 – 4шт. Ø63 – 6шт.

Муфта соедин. ПП: Ø40 – 20шт. Ø32 – 40шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение и слив воды из системы ГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

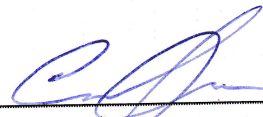
Подписи:

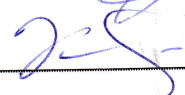
1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Гилёв Д. С.

4. Свод. св. 17. Бутинцев В. С.











ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 342

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 95

специалистом (должность, ФИО)

Электрик Чичунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп
в количестве 2 шт. замена светильника
1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Волков Т.М.

Исполнитель

Электрик Чичунаев С.В. С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьме, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 494

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солженицкий проезд 25 подъезд 2

специалистом (должность, ФИО)

Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
 (наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп на энергосберегающих люминесцентных в количестве 32 шт., замена патронов 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Кв 180
Кв 135

Игорь
Игорь

Игорь



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрэв, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 495

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Смешный проезд 45 подъезд 1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Чусунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена
светодиодных светильников - 7 шт.
1 этаж 4 подъезд

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Электрик Чусунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Соб. кв. 17 [подпись] Благо

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зреше, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 496
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Совместный проезд 95 подъезда №1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп на энергосберегающие 19 шт., замена патронов 7 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

сод. м. 17 [подпись] Блин.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт выполненных работ

№ 455

20 07 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 котельная

Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Монтаж линии подпитки внутреннего контура отопления
Работы выполнены при помощи сварки.

Использованы материалы: Отвод ЧМ Ø15 – 2шт. Сгон ЧМ Ø15 (в сборе) – 1шт.
Труба ЧМ Ø15 – 2м.п. Кран шаровой Ø15 – 1шт.

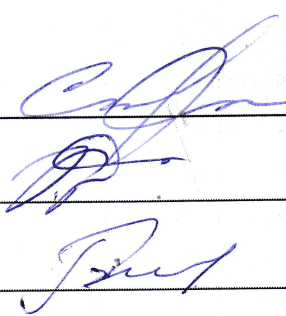
Примечание: При выполнении работ производилось отключение и слив воды
с внутреннего контура отопления с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. собств. кв. 14 Битюков В. С.



Акт приёмки выполненных работ

№ 485



29 07 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 тех. этаж

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Гилёв Д. С.

3.

Выполнены работы: Монтаж трубопровода ливневой канализации
Смонтированы и установлены воронки ливнеприёмника, выполнено подключение
смонтированных трубопроводов к стоякам ливневой канализации

Использованы материалы: Переход ЧМ Ø133x89 – 1 шт. Ø100x50 – 1 шт.
Труба ЧМ: Ø50 – 6 м¹ Ø89 – 8 м.п. Лист ЧМ 2мм – 0,5 м² Отвод ЧМ Ø89 – 3 шт.
Отвод ЧМ Ø50 – 2 шт.

Примечание: Работы выполнены при помощи сварки

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Гилёв Д. С.

3. рад. м. 17 Голанов

Акт 536
приема выполненных работ

г. Тюмень

» 08 2010 г.

Наименование объекта

пр-д Сосногорский 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Р. И.
2. м-р Речкин С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
д/горелки, казанки
защиты Бруннов на
павогах

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Р. И.

кв 56 пр. Громова 15

Представитель (ФИО, подпись):

сольс. кв. 12 ГИУ / 5 паво 21

Акт выполненных работ

№ 501

07 08 2020

Адрес: пр. Солнечный 5 парикмахерская «Сахар»

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Замена стояка ГВС

Демонтаж: Участок трубы ЧМ Ø32 – 2м¹ Кран шаровой Ø25 – 1шт.

Использованы материалы: Труба ПП Ø20 – 2м¹ Труба ПП Ø32 – 1м¹

Муфта комб. внутр. Ø40x32 – 1шт. Муфта комб. наружн. Ø20x15 – 1шт.

Переход ПП Ø32x20 – 1шт. Угол ПП Ø20 – 1шт. Тройник ПП Ø20x20x20 – 1шт.

Кран ПП Ø20 – 1шт.

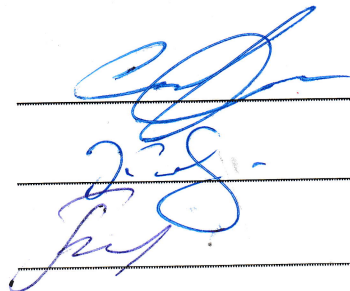
Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояка ГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Собор. и. 17 Блинов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Социальный 95

специалистом (должность, ФИО)

Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена светиль-
ника 1 шт., замена лампы 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Внф / Киселева Ф.В.

Исполнитель

Электрик Чигунаев С.В. Инф

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д. 5

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп в количестве 10 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Петр Петров

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 45

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чизунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп -
3шт, замена патронов - 3шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Эл. монтаж, энергосбер. Эл.
 лампа 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самоечное 3-15 3-71
Электр. Симоженков А.А.

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защелка

Эмергосбер. материалы
3-шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Ук. 14. Бонг. /Бонин
Симоф

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____