

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Виноградова Н.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 14/12 от « 26 » сентября 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень 4 521,6 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 132,83	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	32 962,46	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	40 558,75	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	33 776,35	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	67 281,41	4,96
Вывоз ТБО и КГМ (тариф изменен с 01.05.2018г.)	квартал	руб./м ²	33 369,41	2,88
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 627,77	0,12

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	60 499,00	4,46
Утепление монтажной пеной кв.7				4 897,34
Ремонт крыльца				130 980,49
Ремонт системы дымоудаления и пожарной сигнализации				37 600,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 069,44
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				177 547,27
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-174 343,54
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				280,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				- 291 111,81
ИТОГО:	квартал	руб./м²	422 256, 25	21,66

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **422 256** (четыреста двадцать две (тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 25 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме - 291 111 (минус двести девяносто одна тысяча сто одиннадцать) рублей 81 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

3

« 04 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Салемский 27

Комиссия в составе: Иванович Т.Н. мастер
1. Стрижова В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. Серый А.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. Виноградова Н.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Бисо" произведён
ремонт кровли вх. группы

Ремонт кофеев на з/помощи
установка металлических элементов
двери

Ремонт лент кровли
монтажные и установочные работы
на вентил. трубы

Подписи: 1. Иванович Т.Н. Мастер
2. Стрижова В.В. Стр 8 кв.
3. Серый А.А. С 4 кв.
Виноградова Н.А. В 9 кв.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

3

«07» 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соединитель 7

Комиссия в составе:

1. машинер Ивксесенов Т. И
(должность, Ф.И.О.)
2. ин-к Регина С
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Благо" выполнили
работы по устройству промерзлов
вдоль линии сверления технологических
отверстий и заделке промерзлов
и промерзлов (браной заторица)
монокановой канавой, и в

Подписи: 1. Ивксесенов Т. И

2. Регина С / Дое

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____