

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тех. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 037,28
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 150,99
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				5 618,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				292 769,60
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023г.				- 519 830, 48
Баланс лицевого счета на 30.06.2023г.				- 451 207,80

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 292 769 (двести девяносто две тысячи

(семьсот шестьдесят девять рублей 60 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме - 451 207 (минус четыреста пятьдесят одна тысяча двести семь) рублей 80 коп.

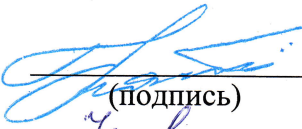
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

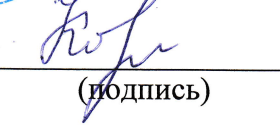
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.