

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт крыльца				12 380,00
Ремонт кровли				133 960,00
Замена элемента питания в приборе учета)				540,00
Замена светильников в МОП				1 527,00
Ремонт и установка МАФ				20 746,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				175 270,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				508 061,49
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 300,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2021 г.				572 128,33
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г. .				452 913,35

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **508 061** (пятьсот восемь тысяч (шестьдесят один)) рубль 49 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме **452 913** (четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот тринадцать) рублей **35** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

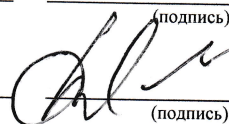
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

наименование объекта
комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.
2.
3.

ул. Профсоюзная д 11

1. мастер Вязовикова Н.Д. ЮКК

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 11
в 1^м п-де выполнены работы:
- Ремонт крыльца, выравнивание
ступеней, цементным раствором
цемент - 30 кг

Иск. Станова

Подписи (ФИО, подпись):

к.ю. Тюженин Г.В.

Представитель (ФИО, подпись):

к.в. 25 Лушкова И.А.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

август 2021 г.

Наименование объекта

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ 97

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовская Ю.Д. КИ

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. ПРОФСОЮЗНАЯ 97

выполнены работы:

- Покрасили железную конструкцию
для выбивания павров.

- Покрасили лапку

Эмали белесовая - 1,9 м (1 банка)

Подписи (ФИО, подпись):

Вотов Е.А. Профсоюзная 97

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Провосюзная 11 кв 93, 94
специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С. электрик

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп накаливания на светодиодные
Т8 10вт 6500 К ТДМ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.н. Провозимое 11 п.1. 42г
кв. 17, 18 ш. 1/2
специалистом (должность, ФИО) Электрик

Зубарев А.С.
были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт
стеклянная с зашп. машин
Т8 613 8м 6500к TDM.
на лестничной площадке

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Продсоюзная 11 кв. 3 эт. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Электриком

Зубаревым

Александром

Сергеевичем

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

штырь 2/1

Заменена

бытовая плита

лампа

на розетке

70Вт 6500к Т8

ТДМ

на лестничной

площади

2 шт.

кв. 91, 92.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Тираскуреева

Н. Н.

Иванов

кв. 91

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

Зубарев

электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрава, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Реч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Провозимая 11 подл. эт 6

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы

лист 21

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодная. Заменена на
мощности 5,0w 4000K T8

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Старостин Александр 8919445193

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Наименование объекта

ул. Профсоюзная д 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. III / V
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

гиты 21

по ул. Профсоюзная д 11

Выполненные работы:

Покрасили коричневой эмалью
входные межкомнатные двери в 1, 2, 3 п-дах
Эмаль коричневая - (1,9 кг) - 1 банка
Подкрашивали детский городок
на детской площадке в голубой цвет
Эмаль голубая 1,9 кг - 1 банка + кисть 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель СД: А. П. Вулич
06.07.2021г.

Представитель (ФИО, подпись):

Наименование объекта

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д. 11

лист №

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. 

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

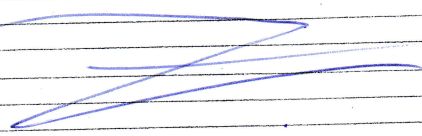
по ул. Профсоюзная д. 11

выполнены работы:

установили новые урны

в 1; 2; 3 подъездах.

Произвели демонтаж старых
непригодных к использо-ю урн



Подписи (ФИО, подпись):

Гражданин С.А. А.П. Пучин
06.07.21г. АД

Представитель(ФИО, подпись):