

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, **пр. Солнечный, д. 22** площадь - 24 090,52 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Ремонт балконных козырьков	49 515,00
Замена доводчиков на тамбурные двери, утепление электрощитовых	73 963,00
Установка ковриков на крыльцах	30 413,00
Замена участка трубы ГВС (подъезд 4,9)	6 338,00
Замена участка трубы ГВС (подъезд 9)	1 838,00
Замена участка трубы ГВС (цоколь 7)	557,00
Установка компенсаторов на отоплении (кв.342)	6 075,00
Ремонт трубопроводов ГВС (техэтаж)	764,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Ремонт уличного освещения	17 243,00
Замена светильников в МОП	1 518,00
Ремонт оборудования газовой котельной	39 340,00
Изготовление и установка, покраска забора, информационных досок	107 840,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	434 976,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 936 056,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	47 600,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.	414 002,14
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.	442 910,00

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 936 056** (один миллион девятьсот тридцать (прописью) шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 64 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме **442 910** (четырееста сорок две тысячи девятьсот десять) рублей 00 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, д. 22 п. 8

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигучаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена старого
светильника на новый 1шт.,
замена ламп 5шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Кадырни

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Чигучаев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Электрик Чигучаев С.В.

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самоевич 22 817 481
Сможников А.А. Электрик

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Замечаний
Энергосбер 2х лампочек
3-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель _____

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Акт приёмки выполненных работ

05 10 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 22 тех.этаж 9

Комиссия в составе: 1. Сл.Сантехник Сальва И. М.

2. Сл.Сантехник Кравченко А. С.

3. _____

Выполнены работы: Установка компенсаторов на стояки отопления по кв. 342

Использованы материалы: Труба МП Ø26 – 4м¹; Муфта угл. комб. Ø25х26 - 4шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков отопления
С последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Алексеев

Стариков Р.Б.

Акт
приема выполненных работ

« 10 » 20 20

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечной 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивсенко Т. П.
2. м-р Реткин, Колесников
3. Безбородов

Представитель

св-н, Мотоданов

Составили настоящий акт о том, что проведено:

изготовление, установка
накрытия мет. забора
п/м 106 (сварочные работы)

Изготовлено и установлено
информационных стоек-бид
(сварочные работы)

Ремонт забора (сварочные
работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Ивсенко Т. П. Ивсенко

Представитель (ФИО, подпись):

Стариков Н. В.

св-н Амуров

Акт выполненных работ

02 11 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 22 цоколь 7

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
3. _____

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке ГВС
Демонтаж: участок трубы ПП Ø32 – 0,5 м'; "Американка" Ø32 – 1шт.
Монтаж: Труба ПП Ø32 – 0,5 м'; Муфта ПП Ø32 – 1шт. "Американка" Ø32-1шт

Использованы материалы: Труба ПП Ø32 – 0,5 м'; "Американка" Ø32-1шт.
Муфта ПП Ø32 – 1шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков ХГВС
с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.
2. Кравченко А. С.
3. Сторицкий П. В.

Акт
приема выполненных работ

✓
г. Тюмень

« 11 » 2020

Наименование объекта пр-д Сметная

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванисенко Т. И.
2. м-р Речкин
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведены все работы по
монтажу и/или замене кабелей
(сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

г. 120 Александр

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 16 » 2010 г.

Наименование объекта пр-д Союзног

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Т.И.
2. м-р Реткин
3. м-р Реткин

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в кофезсах в тамбурах
установлено и проверено

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т.И. Иван

Представитель (ФИО, подпись):

Сториков П.В.

г. Тюмень

Наименование объекта

(должность, ФИО)

1

$$\frac{1}{2}$$
$$\frac{2}{3}$$

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по переустановке сиденья
4 под (1027, вх. зона), 8 под
вх. зона по проекту, ив 438, 317
(сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись):

138

Акт
приема выполненных работ

« 16 » 12 2020 г.

г. Тюмень

V

Наименование объекта

пр. Солнечный 22 п. 9

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салова И. И.
2. Сл. Сантехник Кравченко Д. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене участка трубы на сетях ХВС и ГВС

Использовано материалов: Труба ППФ 32 - 8 м¹; Труба ППФ 20 - 2 м¹; Край ППФ 32 - 5 шт. Край ППФ 20 - 3 шт. Муфта согл. ППФ 32 - 6 шт. / ППФ 20 - 2 шт. Тройник ППФ 32x32x32 - 2 шт. / 32x20x32 - 3 шт. Отвод ППФ 32 - 6 шт. / ППФ 20 - 4 шт. Муфта комб. внутр. 32x25 - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. С. Кравченко Д. С. Авторизован П. И.

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т
приема выполненных работ

« 15 » 12 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соединити 22 п. 4.

Комиссия в составе:

1. С. Саиттехник Салива И.И.

(должность, Ф.И.О.)

2. С. Саиттехник Кравченко А.С.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнена работа по замене участка трубы ГВС $\phi 40$ - 1 м.
Использован материал: Труба ПП $\phi 40$ - 1 м; Муфта
соед. ПП $\phi 40$ - 2 шт.

Подписи: 1. Салива И.И. /

2. Кравченко А.С. /

3. Сториловский /

Представитель _____ /

Акт
приема выполненных работ

« 16 » 12 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Социалист 22 п. 9

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салова И. И.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене участка трубы на сетях ХВС и ГВС

Использовано материала: Труба ППФ 32 - 8 м¹; Труба ППФ 20 - 2 м¹; Кран ППФ 32 - 5 шт.; Кран ППФ 20 - 3 шт.; Муфта сог. ППФ 32 - 6 шт. / ф 20 - 2 шт.; Локотник ППФ 32x32x32 - 2 шт. / 32x20x32 - 3 шт.; Отвод ППФ 32 - 6 шт. / ф 20 - 4 шт.; Муфта комб. внутр. 32x25 - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. Кравченко А. С.

Смирнов И. В.

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Советский 22

специалистом (должность, ФИО) *ин-к Регина*

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*установка
дверей на лестничной
зверь - 1 шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Забавляева А.А.*
КВ 154 *КВ 348*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Кв. 318 Куп- (Корниенко)
Примечание: *Кв. 365а (Павл. (Зайцева) С.М.)*

Осипов А.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

24.09.06
V

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д. 22.

Специалистом (должность, ФИО) электрик Чисуняев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена сгоревших ламп уличного освещения на подвездах №4, №7, №10 на новые светодиодные 80Вт. в количестве 3шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

электрик Чисуняев С.В.
Чис

ПРИМЕЧАНИЕ:

Стрижнев С.В.

80 Вт. 507, 50
507, 50



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Солнечный д. 22 под №10
Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чыгунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп.
5 шт., замена выключателя - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

См. акт 392

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

12.2010

пр. Союзный д. 22 под №2
специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт
старого светильника чистка
освещения. 1шт, монтаж нового
светильника СКУ-02 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

10.324 [подпись] Харитонова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
- 4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д 22 под 7
Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт
старого светильника в тамбуре
на 1 этаже, монтаж нового
светильника оптико-акустического Инт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Чигунаев С.В. [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:

366 кв. [подпись] Бокорская 4/5

300 Балышок [подпись]

275 Садгородок [подпись]