

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «30» июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от « 11 » апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57
Расходы по текущему ремонту				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт насосов отопления	40 669,00
Ремонт трубопроводов отопления	9 835,00
Ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Приобретение и доставка грунта для газонов (подрядная организация)	5 000,00
Приобретение и доставка клумб (подрядная организация)	5 500,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	77 073,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	288 413,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.	-363 197,98
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.	-379 352,42

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288 413** (двести восемьдесят восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей **01** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме - 379 352 (минус триста семьдесят девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 42 коп.

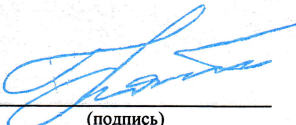
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

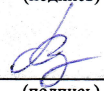
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№
"Благовещенск"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "30" 03 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Советский 27

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: по ремонту
насосов на скважине
в пос-ве ДК

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Виноградова Г.В. [подпись]

Исполнитель:

м-р Иванченко Т.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

с. 1001 V

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14 мая» 2022 г.

Наименование объекта пр. Солнечный 27 кв 58

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. сп.саптех. Голоз А.Н.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

была произведена замена секции кранов в зачистке на поворотный механизм на шаровой, в количестве: два шаровых, фторки 32 x 25 - два штуки, фторки

Подписи (ФИО, подпись):

✓ кв. 58

Д. Н. Кисель

Представитель (ФИО, подпись):

сп.саптех. Голоз Александр Николаевич