

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		338 000,25

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена крана на тех.этаже			1 671,00
Ремонт и замена светильников в МОП			24 751,66
Ремонт и обслуживание ОПС			12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:			52 908,39
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			390 908,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			5 145,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г			- 80 283,61
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г.			- 60 446,95

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **390 908** (триста девяносто тысяч девятьсот восемь (прописью)) рублей **64** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме - **60 446** (минус шестьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей **95** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УК
"Благодать"

Акт
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 31 " 05 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Звонки 14к 2

на основании заказки

специалистом (должность, ФИО) Сухомежко А.А.

были выполнены следующие работы:

произведено установка плафона
светильника люминесцентного
15вт произведено заделка потолка 15см

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Иванов И.И.

Исполнитель:
[Signature]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

525632, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвасе, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расс. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

6.06.23

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвасе 14/2 мн. ж. м.

Специалистом (должность, ФИО)

Умиев, Обидов

Замена крана Ø 3/4 шаровый

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

кран шаровый Ø 3/4 мн.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Совет дома мн. ж. м. Валова И.А. № 53

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« » 20 г

Наименование объекта ЭРЛС ТЧК 2,

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. _____
2. _____
3. _____

Представитель Мастер Труфанов И.И.

Составили настоящий акт о том, что в мкрос взлере
Удомлевский 1 кв. Школьный двор
Удомлевский двор 1/2 1 мкк

Подписи (ФИО, подпись):
Селев дом. УМТ (Велосаг И. А) № 53

Представитель (ФИО, подпись):

ЖК

"Благо"

Акт
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "09" 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: 2-й Тюменский ул д 14к2 87ТКВ 53

на основании сего же акта

специалистом (должность, ФИО) Мельник

Сухбасов М.А.

были выполнены следующие работы: защита швов

лакокрасочные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

И. Волосов ЧА № 53

Исполнитель:

[Signature] Сухбасов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

УЖ
"Благов"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "22" 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Зрвее-14 к2

на основании старой лестничной

специалистом (должность, ФИО) Сухтеев М.А

были выполнены следующие работы: зам. светозащиты
лестничной
площадки 10 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

ЗРБ (Волосян И.А.) Совет дома №53

Исполнитель:

Сухтеев М.А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.