

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Текущий ремонт трубопроводов (кв.342)	1 413,90
Текущий ремонт трубопроводов (техэтаж)	1 064,92
Текущий ремонт светильников в МОП	3 814,25
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Замена автом.выключателя с регулятором тепловой защитой	2 100,00
Замена измерителя-регулятора ТРМ	4 020,00
Текущий ремонт системы водоотчистки	5 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	116 985,40
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 618 065,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	18 900,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.	872 787,04
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.	1 190 985,83

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 618 065** (один миллион шестьсот (восемнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 71 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2019 г. составляет в сумме **1 190 985** (один миллион сто девяносто тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 83 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

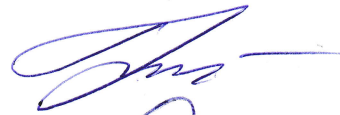
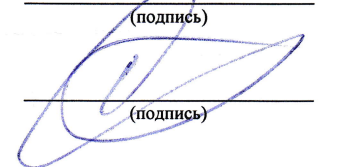
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт 249
приема выполненных работ

«29» 01 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный д. 2 кв. 342

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С. Саптехник Садыба Н. М.
2. С. Саптехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по замене
отсекающих крабов на стояке отопления.

Демонтаж: Краб вентиляционный "Американка" ф 15 - 2 шт.
Радиатор отопления (7 секций) - 1 шт.

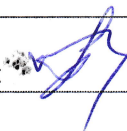
Монтаж: Краб шаровый "Американка" ф 15 - 2 шт.
Батарея (7 секций)

При выполнении работ производилось отключение
стояков отопления от отопления с последующим запол-
нением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Садыба Н. М. С.Ф.
Кравченко А. С. И.Ф.

Представитель(ФИО, подпись):



Акт
приема выполненных работ

«14» 02 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

311
г. Солнечный 22 кв 342

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салова И. И.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по уста-
новке компенсаторов на стояке отопления в кв. 342
Демонтаж: Радиатор (Тулун 6 секций) участок трубы $\varnothing 20$
- 1 м.

Монтаж: Компенсатор линейного расширения $\varnothing 20$ - 2 шт.
Радиатор Тулуны 6 секций.

Работа выполнена при помощи сварки, при выпол-
нении работ производилось отключение стояков отопления
с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. С.Ф.
Кравченко А. С.

Представитель (ФИО, подпись):

Петров С. В.

159

Акт
приема выполненных работ

«31» 01 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Саледской 22 тех. этаж и 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салова И. М.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по
замене отсоединяющегося крана на стояке отопле-
ния.

Демонтаж: Кран вентильного балансируемый ф25-1шт.
Сгон 4М ф25 - 1шт.

Монтаж: Кран шаровый ф25 - 1шт. Сгон 4М ф25 - 1шт.
При выполнении работ производилось отключение
подогрева отопления с последующим заполнением
и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. Кравченко А. С.

Представитель(ФИО, подпись):

Синдеев Е. В. 16.11.20

Акт 260
приема выполненных работ

20 января 201 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный 22 эт. 1эт

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Электрик Лыков А.И.
2. Электрик Зигунов С.В.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замета светодиодного
светильника. НППБ 1301 на 1 этаже
в тамбуре. в кол-ве 1шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Лыков А.И.
Зигунов С.В.

Представитель (ФИО, подпись):

287 Лыков А.И.
267 Зигунов С.В.

Акт
приема выполненных работ

«10» 01 2017

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный 22-Ин. ЛЭ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. электрик Лыков А.С.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замена светодиодного
святильника OVL-R1-Z-4K-WH-IP85-LED-SMRV
70Г - 1шт. на этапе перед лифтом.

Подписи (ФИО, подпись):

Лыков А.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Смирнов А.В.

Акт
приема выполненных работ

«15» 01 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. электрик Лыков А.С.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замена лампы
светодиодной Е80L 80 W - 2 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Лыков А.С. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

Солнечный П.В. [подпись]