

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена основных тяговых канатов и КВШ				131 000,00
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				12 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП				53 096,72
Аварийно-диспетчерская служба				14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:				210 582,02
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				548 582,27
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 145,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022г.				266 594,09
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022г.				128 757,12

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **548 582** (пятьсот сорок восемь тысяч (пятьсот восемьдесят два) рубля **27** коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме **128 757** (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей **12** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

ВЕННОСТЬЮ

8.07.222

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. 17, Д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рем. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

806619/2 8-21

Электромонтаж

Специалистом (должность, ФИО) Соловьев А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний
Светодиод. 21 лампочка 3-шт
21 светодиодный 1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. П. Дрозд, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел./факс: 215-387

Бухгал. отдел. Тел.: (3432) 215-384, 215-385

5.07.22

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Дом 12/1 1, 2 эт

Специалистом (должность, ФИО)

Семедьевский

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
жироуловит. 2 шт
2-шт
светильник 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

В. В. Бакланов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Семедьевский

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

28.09.22

635012 г. Омск, ул. 1-я П. Т. Терещенко, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел./факс: 215-387

Расч. отдел. Тел.: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Омск 14/2
Электр. Сантехмонтажные
Специалистом (должность, ФИО) Санжаров

Были выполнены работы и применены материалы
(указать работы, материалы, количество)

Заменили
светоточку. 2 лампы 18-ти
2. Светильник 5-ти

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

М. Б. К. В. Кудряченко

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Санжаров

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

23.09.22

620002, г. Екатеринбург, ул. Ю. П. Липкина, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рос. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвас 74/2

Специалистом (должность, ФИО)

Самозинков А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, расход, материалы, количество)

Установлен
состоит из 2х свет. на 2х макс
возле лифта 18-шт. дюбелей
2х 30х6 6х40 36 шт. клещевые
размеры 2-шт

Работы выполнены в полном объеме претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Иванов И.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самозинков А.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: