

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
эл.адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 49-16-84

## ОТЧЕТ за 2012 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу ул. Профсоюзная, д. 7.**

Общая площадь обслуживания – 3900,30 м2

|                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2012г.:</b>   | <b>179959,21</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2012 год.</b>                         |                  |
| Содержание общего имущества                                                          | 100077,36        |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 103147,20        |
| Содержание придомовой территории                                                     | 112602,36        |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                | <b>160174,95</b> |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                         | 58504,50         |
| Управление жилым фондом                                                              | 42548,52         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                      |                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                      | 46510,04         |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)            | 2927,36          |
| <b>Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%</b>                                               | <b>78120,72</b>  |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                       | <b>646108,51</b> |

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Оплачено жителями за 2012 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b> | <b>656511,62</b> |
| <b>Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)</b>                    | <b>35735,00</b>  |

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2012 год. составили</b>        |                  |
| Содержание общего имущества                                                    | 105808,88        |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 87576,82         |
| Содержание придомовой территории                                               | 95365,77         |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                          | <b>205997,75</b> |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                   | 95114,72         |
| Управление жилым фондом                                                        | 43852,91         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                |                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                | 42116,76         |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)      | 3689,83          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                  | <b>584408,72</b> |

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.</b> | <b>169556,10</b> |
| <b>Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2013г.</b>               | <b>2059,70</b>   |

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.