АКТ № 3
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень 6 797,20 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	52 814,24	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	44 453,69	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	59 135,64	2,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	50 775,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	101 142,34	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	79 323,32	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 447,10	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 893,98	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	17 128,94	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	49 755,50	2,44
Бетонные полусферы				12 726,10
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				18 843,58
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				375 082,56
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 515,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				410 509,48
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	430 957,91	22,65

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 430 957 (четыреста тридцать тысяч (прописью) девятьсот пятьдесят семь) рублей 91 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме **410 509** (четыреста десять тысяч пятьсот девять) рублей 48 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«14» 09 2014 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трехэтажное д.п.

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что между подразделениями БТИ
установлены перусловия №(2 и 3) 4 шт

- Подписи: 1. Курганова Г.М. Акт №85
2. Климов А.Н. №6 57
3. _____

Представитель Сидорова Д.С. | Климов

А К Т
приема выполненных работ

« 07. » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 11

Комиссия в составе:

- 1. мастер ул-ка Акимова О.С.
(должность, Ф.И.О.)
- 2. электрик ул-ка Дроздов М.А.
(должность, Ф.И.О.)
- 3. совет дома Архипова О.М.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что по решению общего собрания заменить светильники над входными группами. Работы выполнены в полном объеме.
Ремонт и монтаж светильников
эл. ул-ка Дроздов М.А.

- Подписи: 1. Ершова С.Т. / ИЗВ С.Т.
2. Мандушев С.И. / 86
3. Сидоров И.И. /

Представитель Акимов / Акимов О.С.