

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

24 090,52 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	213 923,82	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	430 738,50	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	245 000,59	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	196 578,64	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	406 166,17	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	131 534,24	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 672,59	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	416 284,19	5,76
Ремонт оконной рамы в котельной				904,35
Косметический ремонт подъезда 4				198 169,52
Косметический ремонт подъезда 2				198 169,52
Ремонт системы отопления кв. 71 и подвал подъезд 3				3 697,82

Ремонт трубопроводов ГВС (кв.154)	135,92
Установка дополнительного насоса ГВС	16 990,26
Замена кранов на техническом этаже	15 168,12
Замена привода для газового котла 2 шт., замена редуктора давления, клапан обратный.	65 215,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2018 год)	523 022,84
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.	-104 583,11
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	14 350,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.	-196 971,76
ИТОГО:	за квартал руб./м² 2 152 746, 53 28,35

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму два миллиона сто пятьдесят две (прописью) тысячи семьсот сорок шесть) рублей 53 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме - 196 971 (минус сто девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 76 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Царев С.М.

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«19 сентября 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Советская д. 2

Комиссия в составе:

1. Машков Илья Иванович д.п.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Иванов Сергей Иванович П.В.

Составили настоящий акт о том, что В. И. Илья Иванович
Машков № 1 применяя замена
регулятора заднего Watts DRV 20N
со шкалой регулировки - 1 см
кранов обратного предохранителя с левым и
сегном 1" - 1 см.

Подписи: 1. Иванов Сергей Иванович П.В.
2. Машков Илья Иванович д.п.
3. _____

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«19» 03 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта п/ Социализм 22

Комиссия в составе:

1. Мещеряков Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

2. М.В. Смирнов

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель п/в М.В. Смирнов - пред. сов. домог

Составили настоящий акт о том, что В процессе работ
кабельной п/в М.В. и сс по ар
социализм: проложены, проведены
гасовые, газопровод, газопровод
газовых кабелей - сварочные
работы в районе кабелей

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

М.В. Смирнов

А К Т
приема выполненных работ

«21» 03 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта д. Волочков 22

Комиссия в составе:

1. Иванович С. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. Иванов Савринович П. В.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Иванов Савринович П. В. - пред. сов. д. вол.

Составили настоящий акт о том, что В д. Волочков 22
наименование д. вол. 22
Савринович П. В. - пред. сов. д. вол.
работы на своем участке
д. волочков

Подписи: 1. Иванов С. П.

2. _____

3. _____

Представитель Иванов Савринович П. В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы ☒ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

15.03.2018 г. пр. Соловьев 22 кв. 112
установили газовые котлы на стояки отопления
специалистом (должность, ФИО) в количестве 2 шт.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
1) Терморегуляторы и датчики
2) Ремонтные работы
3) Монтаж пр. котлов
4) Запуск воды в стояки отопления, 5) Опрессовка

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Иванов И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Соловьев И.И.

Примечание: Соловьев И.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Соловьев 22 кв. 112
установили газовые котлы на стояки отопления
специалистом (должность, ФИО) в количестве 2 шт.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
1) Терморегуляторы и датчики
2) Ремонтные работы
3) Монтаж пр. котлов
4) Запуск воды в стояки отопления, 5) Опрессовка

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Иванов И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Соловьев И.И.

Примечание: Соловьев И.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томь, ул.Ю-Р.Зраве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул-г Савельева 22 - 4 этаж

специалистом (должность, ФИО) Савельев В. В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Окрашена потолки, окрашена стена в коридоре, окрашена стена в ванной, окрашена стена в туалете, окрашена стена в кухне, окрашена стена в гостиной, окрашена стена в спальне, окрашена стена в детской, окрашена стена в прихожей, окрашена стена в коридоре, окрашена стена в ванной, окрашена стена в туалете, окрашена стена в кухне, окрашена стена в гостиной, окрашена стена в спальне, окрашена стена в детской, окрашена стена в прихожей

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель) В. В. Савельев

В. В. Савельев

В. В. Савельев

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Савельев В. В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томь, ул.Ю-Р.Зраве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул-г Савельева 22 - 4 этаж

специалистом (должность, ФИО) Савельев В. В.

Савельев В. В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Окрашена потолки, окрашена стена в коридоре, окрашена стена в ванной, окрашена стена в туалете, окрашена стена в кухне, окрашена стена в гостиной, окрашена стена в спальне, окрашена стена в детской, окрашена стена в прихожей, окрашена стена в коридоре, окрашена стена в ванной, окрашена стена в туалете, окрашена стена в кухне, окрашена стена в гостиной, окрашена стена в спальне, окрашена стена в детской, окрашена стена в прихожей

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Савельев В. В.

А К Т
приема выполненных работ

«07» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солидный 22/3 (цоколь)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салива И.М. СФ
(должность, Ф.И.О.)
2. Слесарь сантехник Гравенко А.С. ГР
(должность, Ф.И.О.)
3. инженер Г.И. Усманов
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Произведены работы по проделке
стояков отопления.

Демонтаж участка трубы 1,6 м¹ ф 15 мм
Чистка стояков металлическими тросами.
Монтаж трубы 1,6 м¹ ф 15 мм при помощи сварки.
Заполнение стояков водой
Отведение воздуха
Демонтаж и замена компенсаторов линейного расширения
на стояках отопления - 2 шт.
Использованы материалы: Труба ПП ф 32 (Армированная) - 2 м¹
Угол ПП ф 32 - 8 шт, "Американка" комбинированная 32 ПП x 25 мет. - 4 шт.
"Американка" комб. ф 25 ПП x 20 мет. - 2 шт.
Футерка ф 25 x 20 - 4 шт.

Подписи: 1. Салива И.М. СФ

2. Гравенко А.С. ГР

3. инженер Г.И. Усманов

Представитель _____

Галицкий А.А. № 71

Работы производились в течение 1 недели
(с 01.02.18 - 08.02.18) 09.02.18



«02» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Солнечная 22 (1-й этаж-0 газовый котел-18)

Комиссия в составе:

1. Михайлов Юрий Сергеевич Иванович т.п.
(должность, Ф.И.О.)
2. ✓
(должность, Ф.И.О.)
3. ✓
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В рамках работ по монтажу
1-го этажа здания с/х назначения с/х назначения
✓ - выполнено устройство ДРВП со всеми разводками -
краткое описание работ. мурд с мет - и
сезон - 1 шт

- Подписи: 1. Михайлов Юрий Сергеевич Иванович
2. ✓
3. ✓

Представитель А.В. Овчинников пр-ль
совета



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень 22.08.19

специалистом

(должность, ФИО)

Слесарь-сантехник Сафьян И.И.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

отозван ГВС в связи с аварийным состоянием

применены материалы: Труба ПП ф 32 - 4 м; Муфта КВ ф 32 - 1 шт.; Соединитель ПП ф 32 x 32 - 2 шт.; Фланец ПП ф 32 x 20 x 32 - 1 шт.; Кран ПП ф 20 - 1 шт.; Кран ПП ф 32 - 2 шт.

Запасной участок труб. ПВХ ф 40, 0.3 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

ЖК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень 22.08.19

специалистом

(должность, ФИО)

Слесарь-сантехник Сафьян И.И.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

отозван ГВС в связи с аварийным состоянием

применены материалы: Труба ПП ф 32 - 4 м; Муфта КВ ф 32 - 1 шт.; Соединитель ПП ф 32 x 32 - 2 шт.; Фланец ПП ф 32 x 20 x 32 - 1 шт.; Кран ПП ф 20 - 1 шт.; Кран ПП ф 32 - 2 шт.

Запасной участок труб. ПВХ ф 40, 0.3 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

ЖК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Ю.-Р.Г. Эрвье д. 14, к. 2

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Дооснащение трубопровода ГВС ППФДО; Дм 50 мм ф 100

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель УК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Ю.-Р.Г. Эрвье д. 14, к. 2

специалистом (должность, ФИО)

Самой А.М. Слесари - сантехник

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена брусков на стальные ГВС

Акт (Наряд) - 1 шт. Электропровод ОК-61 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

КД 156 г. Тюмень ул. Ю.-Р.Г. Эрвье д. 14

Исполнитель УК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Заровняных А.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самой А.М. Слесари

Примечание: