

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Быковской С.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ протокола от 20.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 2/13 от « 20 » августа 2013г. г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	309221,14	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	260271,07	2,18
Содержание придомовой террито- рии	год	руб./м ²	358171,20	3,00
Управление жилым фондом в.т.ч. рас- четно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	297282,09	2,49

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	год	руб./м ²	592176,38	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	193412,45	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	14326,85	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	439 356,57	3,68
Ремонт кровли и балконного козырька кв.93				9 168,00
Утепление контура оконных и дверных заполнений				10 410,59
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в арке				28 788,26
Устройство пандусов				22 755,21
Замена трубопроводов канализации (квартира 110)				1 212,19
Замена участков трубопроводов ГВС				9 499,79
Ремонт и замена запорной арматуры				19 926,39
Замена трансформаторов тока				5 749,77
Смена автоматических выключателей				278,91
Аварийно-диспетчерская служба				132 248,84
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 г.)				240 037,95
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				- 331 865,54
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				63764,40
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-68782,52
ИТОГО:	за год	руб./м²	2264899,13	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2264899,13

Два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи (восемьсот девяносто девять) рублей 13 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет на сумму -68782,52 (минус шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 52 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Быковская С.А.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0332

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, пр. Заречный,
д. 6, кв. № ____
Быковской С.А.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

Некв. подпись

Быковская С.А.
Ф.И.О.

« 28 » марта 2017г.
дата

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Заречный 6 - 3 кв

специалистом (должность, ФИО)

Регин С. , Толмачев

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Уменьшено количество 1 кв. м. гр.
в 3 кв.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Куренков А. И.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

монтаж Иванисов Т. А. и др.

Акт
приема выполненных работ

«__» _____ 2016 г.

г.Тюмень

Наименование объекта проезд Заречный, дом 6

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. И.О. Главного инженера Амосов О.П.

2. Инженер ПТО Черняк Е.А.

3. Мастер участка Иванисенко Г.П.

4. Слесарь-сантехник Богданов А.В.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в жилом доме в рамках подготовки к зимнему отопительному периоду 2016-2017 гг. выполнены следующие работы:

произведен ремонт запорной арматуры на системе центрального отопления до ду25 мм в количестве 22 шт., более ду26 мм в количестве 10 шт., прочистка фильтров (грязевиков) ду50 мм в количестве 4 шт., ремонт регулятора ГВС в количестве 1 шт., ремонт запорной арматуры на сетях холодного и горячего водоснабжения ду32 мм в количестве 10 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

И.О. Главного инженера

Амосов О.П.

Инженер ПТО

Черняк Е.А.

Мастер участка

Иванисенко Г.П.

Слесарь-сантехник

Богданов А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Ближневская С.А. кв-67

А К Т
приема выполненных работ

« 02 » 02 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Зиречинский 6-4 мюу

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена заселка
доведена на местам бурения

Подписи: 1. Иванченко Т.П.

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

Председатель совета дома С.А. Билосева

А К Т

Выполненных работ

« 04 » 2006 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта пр-д Заречный 6

Комиссия в составе:

мастер Иванисенко Т. И.
пик Речкин С. А.

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по установке перил 1909, 12Т, вх. группы
здания мелиовых перил мелиорации
участка
Установлено пандуса 1909.

Подписи:

кв. 21 Мелиорация
кв. 23 Пугачевых
кв. 1 Мамонтов

Иванисенко Т. И.

Речкин С. А.

Иванисенко Т. И.
Речкин С. А.

А К Т
приема выполненных работ

« 06 » 20 16.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. д. Заречный, д. 6 Чпог

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер дома Трехова Т.Д.

Составили настоящий акт о том, что действительно

у Чпогвдвд востановлено огражде-
ние сада

Проведен демонтаж, монтаж
с использованием сварки.

Проведена покраска ограждения
оцинкованное металл. труб

Подписи: 1. _____ / _____

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

А К Т
приема выполненных работ

« 06 » 06 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Закрытый, д. Б., 1н

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

мастер долес Трехов Е.В.

Составили настоящий акт о том, что

действительно про-
веден ремонт ковробивалки:
использовался цемент
сварочные работы
покраска конструкций
осуществлена т.п.

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель

Е.В. Трехов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зреве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Зачетной 6
подписки

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|---|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

машер Ивансеевич

специалистом (должность, ФИО)

Михаил Мирянов

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачетной 6
ремонт придомовой территории
проезжая часть (асфальт, крайний)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

м-к Мирянов

машер Ивансеевич

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

кв 68 Тазчева О.П.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

кв 56 Мирянов И.В.

Примечание:

кв 28 Таратунин А.

Зачет 6



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Зрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | ☐ Сварочные работы |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заряный 6 кв 109.
Летурович
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена тастерно стояка
канализации Ø100

материалы трестовика на Ø100x100
коннектор Ø100 100x50
труба Ø100 6 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Сидан А.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Авдеев

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|------------------------------|---|
| Ремонтно-строительные работы | работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий |
| сантехнические работы | сварочные работы |
| электромонтажные работы | |

г. Тюмень «17» июня 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр. Заряный 6 кв 109.
на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы:

Замена трестовика
ПВХ, Заряный 6 кв 109

трестовика 100x100x50
труба Ø50 10,25. коннектор Ø50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Сидан А.М. Авдеев



ООО «Управляющая компания
«Бааго»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «24» 07 2016г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Заречный 6 - корпус

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Гвармен Мамиятов

были выполнены следующие работы: Снос и уборка
соседей широк
придомовая территория

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кв. 38, Столетья А. Д. Акт № 94

Исполнитель: Мамияев И. Г. Гвармен

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Мамияев И. Г. Гвармен

А К Т
приема выполненных работ

«25» 08 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Заречный 6 с/поселок

Комиссия в составе:

1. машер Мвасеи сенин Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Вывешено объявление
об использовании своей контейнерной
площадки, для размещения вывешивания
схем и т.д. Не допускать размещения
соседних контейнерных площадок
объявления также в других помещениях
и арендаторам нежилых помещений

Подписи: 1. Мвасеи сенин Т.И. Мвасеи

2. ББ Кривов, Окуп

3. н/ж Ширякова Оленя

Представитель

№ 68 Гармаша Окуп
н/ж Пошинова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Заречный 6-ария

специалистом (должность, ФИО) Тюменцев

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Проведение
штукатурки окрашенные
работы арки и крыши
отметка крыши н/е помещений
от докового мусора

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв 38 Сидорова
н/е Логинова

Исполнитель

Кв 103 Волков
Волкова

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

монтаж Иванисов Т. П. и Мухом

	Отметка крыши		
	прибора цементная		
	помещения от док-		
	ового мусора		

Составил

Иванисов Т. П. Мухом

тверждаю

" 20 г.

+ кс 2

ария

Кол-во	Примечание
	грунтовка
30	пеша-38
	ротбанд-2мш
364	водозм.кр.
	+ кошер коф.
	кр-на 7кг
	кошер 7кг/коф
13	
	цементная
13	р-р
	цемент-3м.
	кесон
	Россебесер
13	Водозм.кр.
	+ кошер