

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

Ул. Монтажников, д.13 КОПИЯ ВЕРНА подпись _____		За 2015 год		Тариф 12,10 руб./м2 С 1.01.2015г. по 31.01.2015г.	Тариф 20,64 руб./м2 С 1.02.2015г. по 31.12.2015г.
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу		М.КВ.	5,59	5,86
1.1	Конструктивные элементы		М.КВ.		
1.1.1	Крыша		М.КВ.	0,07	0,07
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;			
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)			
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости			
1.1.2	Проёмы		М.КВ.	0,50	0,55
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости			
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости			
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия		М.КВ.	0,60	0,65
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;			
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости			
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно			
1.2.	Инженерные системы				
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение		М.КВ.	0,04	0,04
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;			
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;			
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц			
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости			

1.2.2	Вентиляция		м.кв.	0,83	0,9
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	1 раз в год;			
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний период			
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости			

1.2.3	Электроснабжение		м.кв.	0,02	0,02
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;			
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;			
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости			
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией			
1.3.	Контрольно - измерительные приборы, автоматика				
1.3.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	м.кв.	0,04	0,05
1.3.2	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	м.кв.	0,05	0,06
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	м.кв.	0,04	0,05
1.4.	АПС (аварийно- диспетчерская служба)		м.кв.	1,40	1,40
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости			
2	Содержание придомовой территории		м.кв.	2,85	3,00
2.1.	Уборка придомовой территории		м.кв.		
	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)		м.кв.	1,36	1,37
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмоксти;	1 раз в сутки;			
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда			
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости			
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада			

	Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)		м.кв.	0,15	0,15
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;			
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;			
	Промывка урн;	2 раза в месяц;			
	Проведение субботников с жильцами	1 раз в год			
2.2.	Внешнее благоустройство		м.кв.	0,20	0,21
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости			
2.3.	Озеленение придомовой территории		м.кв.	0,09	0,10
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости		0,05	0,05
3	Содержание общего имущества дома		м.кв.	2,58	2,71
3.1.	Уборка мест общего пользования		м.кв.	0,55 0,15 0,44 0,18 0,02 0,33 0,33 0,47	0,57 0,16 0,45 0,20 0,02 0,35 0,35 0,49
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу			
	Влажная протирка стен и дверей	2 раза в месяц			
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)			
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц			
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости			
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу			
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница			
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца			
	Дезинсекция и дератизация	По графику		0,11	0,12
4	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м.кв.		1,62
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Круглосуточно	м.кв.		4,96
6	Управление многоквартирным домом		м.кв.	1,08	2,49
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее	Постоянно КОПИЯ ВЕРНА подпись _____			

	содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
6,1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,24	0,24
7	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества				
	ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство », договор № Т-17 от 01.08.2010г. до 30.10.2015г.	1 раз в месяц	руб./с подъезда	200,00	
	ООО «Интеллект Телеком», договор б/р от 01.04.2015г.			150,00	
	ООО «Компания Эрланг», договор б/н от 01.11.2013г.			1500,00	
8	Охрана (подъезда, стоянки)	Нет			

Бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

Куликова

Н.А. Куликова

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Куликова