

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2023г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Осипенко 41 площадь – **6 019,70 м²**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Кравцов П.А.**(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № **40**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **протокола 01 - 2022г. от 07.12.2022г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем **В** дальнейшем **«Исполнитель»**, **В** лице**Бахмановой Н.Г.**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ **на основании** **Устава организации**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № **004/022** от «**08**» **декабря** **2022** г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **41**, расположенном по адресу: **ул. Осипенко, г. Тюмень**

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,29	59 414,44
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,51	99 505,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,91	70 611,08
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	3,12	56 344,39
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	2 708,86
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 778,91
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	1 083,54
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	15 169,64

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,00	72 236,40
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,20	382 852,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		310 616,52
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Удаление остатков проводов с фасада				13 500,00
Локальный ремонт кровли				33 506,00
Ремонт трубопроводов канализации кв.99-102				11 134,02
Прочистка водосточных воронок				9 800,00
Крышка контейнера для мусора				20 000,00
Люк для контейнера				2 000,00
Урны для мусора 2 шт				5 900,00
Обрезка деревьев				15 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 959,50
Итого выполнено по текущему ремонту:				116 799,52
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				427 416,04
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.				27 856,49
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.				- 15 446,63

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **427 416** (четыреста двадцать семь тысяч (прописью) **четыреста шестнадцать**) рублей 04 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет в сумме - 15 446 (минус пятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 63 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Кравцов П. А.
(должность, ФИО)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ июнь, 2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Свободы 41 кв 99-102

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ступицы
28 шт на ПВХ через поверхность
установлено материалов: ремонт, шпатель, клей
сварочные работы, материалы, количество
панелей фанерной 110x100 см
труба ПВХ 2м - 1шт, тройник прямой
патрубок 100 гр. 50см

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

сп. сантехник Свободы С.Н. Свободы

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 99-102

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Антонова М. Анатольевна
кв 102 - Караткевич С.Н. Караткевич

Примечание: