

АКТ № 2 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень« 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Рубцова В.В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13/12 от « 21 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	31 635,9	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 083,39	1,62
то — Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 265,44	0,12

Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	38 806,70	3,68
Замена отсекающего крана кв. 48				552,79
Окраска МАФ				2880,70
Планировка почвы под цветочные клумбы				1338,29
Аварийно-диспетчерская служба				12 543,63
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2017 год)				17 315,41
Баланс лицевого счета на 01.04.2017г.				- 79 386,26
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 470,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017г.				-56 424,97
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	196 163,71	20,64

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 163,71
(Сто девяносто шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля 71 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет на сумму -56 424 (минус пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«11» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Талмекская 7к1

Комиссия в составе:

1. Рубцов Р.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. Мастер свочк. Бюро "Павлов С.А."
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произведен ремонт
металлических ограждений детской
площадки (сварочные работы)

Подписи: 1. _____

Р.В. Рубцов

2. _____

Павлов С.А.

3. _____

Представитель _____

A K T

«18» 04 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Толлеуская Лк 1

Комиссия в составе:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(continued from p. 10)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Председатель сов. нелег. Лубков.

Составили настоящий акт о том, что

Составлен настоящий акт о том, что заведенным и
замком семейством расторгом
преступство между и поводом кривою
и стеной дома и поезде №2

Подписи: 1.

2.

3.

Представитель

1.	<i>РКК</i>	<i>Росгосб</i>
2.	<i>РКК</i>	<i>Росгосб</i>
3.	<i>РКК</i>	<i>Росгосб</i>

А К Т
приема выполненных работ

«27» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тамбовская 7к1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дмч Рубцов В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЖ "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

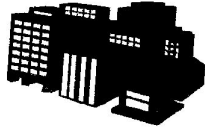
Составили настоящий акт о том, что была произведена
доставка земли, планировка - 2,5 м³

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «07» сентября 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Жуль-Тимашевская 7к1 кв 14

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) мастrik Бездогодов А.И.

были выполнены следующие работы:

шпатель с тех. этажа по стояку
кв №14 кухня и сан. узел.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: ✓ [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры №14 [подпись]
Давыденко Г.Г.