

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| <i>Ул. Таллинская, д.7</i> | | За 2022 год | Ед. изм. | Тариф 19,02 руб./м2 с 1.01.2019г. | |
|----------------------------|--|---|-----------------|--|-------------|
| 1 | <i>Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</i> | | м.кв. | 5,86 | |
| 1.1 | <i>Конструктивные элементы</i> | | м.кв. | | |
| 1.1.1 | <i>Крыша</i> | | м.кв. | 1,02 | |
| | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций; | с 15 мая по 15 сентября; | | | |
| | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок | с 15 апреля по 15 октября (график) | | | 0,07 |
| | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости | | | 0,08 |
| 1.1.2 | <i>Проемы</i> | | м.кв. | 0,55 | |
| | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей; | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости | | | |
| | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях | По мере необходимости | | | 0,05 |
| 1.1.3 | <i>Фундаменты, стены, перекрытия</i> | | м.кв. | 0,65 | |
| | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен); | с 15 мая по 15 сентября; | | | |
| | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков; | по мере необходимости | | | 0,10 |
| | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений | Постоянно | | 0,06 | |
| 1.2. | <i>Инженерные системы</i> | | | | |
| 1.2.1 | <i>Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение</i> | | м.кв. | 0,04 | |
| | Проведение профилактических осмотров; | 1 раз в год; | | | |
| | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм; | После окончания отопительного периода; | | | 0,28 |
| | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии | 1 раз в месяц | | | 0,02 |
| | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год | По мере необходимости | | | 0,30 |
| 1.2.2 | <i>Вентиляция</i> | | м.кв. | 0,9 | |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт; | По мере необходимости | | | |
| | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации; | Не реже 1раза в месяц в зимний | | | 0,02 |

| | | | |
|--|---|-----------------------|------|
| | | период | |
| | Проверка наличия тяги, устранение засоров | По мере необходимости | 0,04 |

| | | | | | |
|-------|--|---|-------|-------------|------|
| 1.2.3 | Электроснабжение | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов; | с 20 по 25 число текущего месяца; | м.кв. | 0,02 | |
| | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования; | 2 раза в год; | | 0,07 | |
| | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп; | 2 раза в год, по мере необходимости | | 0,08 | |
| | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН | По графику составленному Управляющей компанией | | 0,9 | |
| 1.3. | <i>Контрольно - измерительные приборы, автоматика</i> | | | | |
| 1.3.1 | <i>Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды</i> | Ежемесячно | м.кв. | 0,05 | |
| 1.3.2 | <i>Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды</i> | Ежемесячно | м.кв. | 0,06 | |
| 1.3.3 | <i>Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | Ежемесячно | м.кв. | 0,05 | |
| 1.4. | <i>АПС (аварийно- диспетчерская служба)</i> | | м.кв. | 0,30 | |
| | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости | | | |
| 1.5. | <i>Внешнее благоустройство</i> | | | | |
| | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм; | До 1 июня и по мере необходимости | м.кв. | 0,15 | |
| 2 | <i>Содержание придомовой территории</i> | | м.кв. | 3,00 | |
| 2.1. | <i>Уборка придомовой территории</i> | | м.кв. | | |
| | <i>Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)</i> | | м.кв. | 1,37 | |
| | Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки; | 1 раз в сутки; | | | |
| | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; | 1 раз в сутки во время гололеда | | | 0,25 |
| | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора; | После больших снегопадов, по мере необходимости | | | 0,38 |
| | Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада | | | 0,10 |

| <i>Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)</i> | | | |
|---|---|--|------------|
| | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора; | 1 раз в сутки; | 0,15 |
| | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора; | 1 раз в 2-е суток; | М.КВ. 0,45 |
| | Промывка урн; | 2 раза в месяц; | 0,08 |
| | Проведение субботников с жильцами | 2 раза в год | 0,07 |
| 2.2. | Озеленение придомовой территории | | 0,10 |
| | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости | М.КВ. 0,05 |
| 3 | <i>Содержание общего имущества дома</i> | | М.КВ. 2,71 |
| 3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | | |
| | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда; | С понедельника по пятницу | 0,57 |
| | Влажная протирка стен и дверей | 2 раза в месяц | 0,16 |
| | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков; | 2 раза в год по графику (май-октябрь) | М.КВ. 0,45 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников; | 2 раза в месяц | 0,20 |
| | очистка входных групп от рекламной продукции | по мере необходимости | 0,02 |
| | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей | С понедельника по пятницу | 0,35 |
| | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа | Вторник и пятница | 0,35 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 и 18 числа каждого месяца | 0,49 |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | По графику | М.КВ. 0,12 |
| 4 | <i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i> | Круглосуточно | М.КВ. 4,96 |
| 5 | <i>Управление многоквартирным домом</i> | | М.КВ. 2,49 |
| | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно | 1,41 |
| 5,1 | в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРс ОАО «ТРИЦ» | Постоянно | М.КВ. 0,24 |
| 5,2 | Расчетно-кассовое обслуживание | Постоянно | М.КВ. 0,84 |