

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 804,11
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 854,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 753,80
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 645,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 659,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 790,15
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 531,06
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 580,30
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 119,96
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	609 739,08

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	518 619,12
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство воронки на ливневой канализации			4 473,27
Замена дверных полотен в мусорокамерах (п.1, 3)			10 310,00
Устройство воронки на ливневой канализации кв.86			4 473,27
Вывод поливочных кранов			1 220,27
Замена отсекающего крана ду15 (кв.118) ХВС			426,48
Замена отсекающего крана ду15 (кв.118) ГВС			26,48
Аварийно-диспетчерская служба			9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:			30 805,15
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			549 424,27
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			7 980,00
Погашение задолженности понесенных затрат			110 546,10
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.			-167 298,94
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.			2 541,97

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **549 424,27** (пятьсот сорок девять тысяч (четыреста двадцать четыре (прописью) рубля 27 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. на сумму **2 541** (две тысячи пятьсот сорок один) рубль 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

14.07
сентябрь 2019

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравленко 7 кв 86 тех этаж

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Устранение
течи с крыши через монтажное
окно в торной лифтовой канализации
сварка вокруг трубы лифтовой
лест металл 150мм x 100мм лист

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Бетис

Исполнитель с/с Богданов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

март
апрель 2019
ан

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравленки 7-85 - Техэтажи

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Устранение
течи с крыши через монтажное
окно воронки ливневой канализации
сварка вокруг трубы ливневой
лест металл 150мм х 1000мм - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Богданов

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

07.06.19.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Муравьевская 7-118

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
отсежных кромок на крыше
ХМЗС Кром шаровый ПМФБ
2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ [подпись]

Исполнитель

с/с Богданов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 7-я Подпорожская

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена отсечных
краевых шаровых ф15 П.М. - 3шт шаровых
МВРС

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Белкин

Исполнитель с/с Богданов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

А К Т
приема выполненных работ

«15» июля 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. д. ул. Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

1. мастера ул. д. Белодеёровой А.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. плотника; Регкина С.
(должность, Ф.И.О.)
3. сл. сантехника; Богданова А.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в доме по ул. Муравленко д. 7
в 1; 2; 3; 4 подъездах были демонтированы
старые информационные доски
и повешены новые.

2. На входные группы были помещены
таблички - номера подъездов.

3. Заменены металлические двери
в мусоро-камерате в 1, в 3- подъездах.

Подписи: 1. Кол , Королева Н.С., 94 кв.

2. Регкин , Регкин С.А.

3. Богданов , кв. 85

Представитель Белозёрова А.И.

Спрыгина Л.А. кв. 41.

Гордеева Н.А. кв. 91.

Велишанин кв. 97

Цурбин кв. 77

Беродича кв. 84

Ковалевич А.А. кв. 49

Риценова В.И. кв. 30.