

исх. 79
от 04.03.2022Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитных покрытий				426,00
Замена стекол в МОП				7 501,00
Ремонт насосов (подрядная организация)				32 000,00
Ремонт канализации в техподвале				4 934,00
Ремонт циркуляционного трубопровода				15 499,00
Текущий ремонт в замена светильников в МОП				21 923,00
Замена измерителей регуляторов ТРМ в газ.котельной				26 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				115 462,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				623 976,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				59 528,00
Баланс лицевого счета на 30.09 .2021 г.				849 336,07
Баланс лицевого счета на 31.12 .2021 г.				923 581,78

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 623 976 (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть) (прописью) рублей 66 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. на сумму 923 581 (девятьсот двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 78 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502267003508

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты №4 о выполнении оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Помель пр. Солнечный, 5 от 31.12.2021 (цель. 79 от 04.03.22)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

[Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Зеленева М.А.

должность почтового работника

[Signature]
(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ



Адрес: ул. д. Солнечный 5 - Маг ⁰⁹ 2020г.

Комиссия в составе: 1. м-р Квасильченко
2. м-н Регина
3. _____

Выполнены работы: Закрепление стекла

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1.	<u>Квасильченко</u>	<u>Т.Т. Швед</u>
2.	<u>З.Филанова</u>	<u>Защит</u>
3.	<u>Антонович</u>	<u>[Signature]</u>

ОТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

Адрес: г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряеве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 9 Советского 109 8 эт

специалистом (должность, ФИО) Ив. И. Речкин

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
стекла в ближайшей
дверце - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Ив. И. 17. Речкин

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

монтаж ст. левая сторона Т. И. Речкин



Акт выполненных работ

Адрес: ул-у Сошлякент 11 2026г.

Комиссия в составе: 1. м-р Иваница
2. м-р Регина
3. _____

Выполнены работы: по закреплению кармашка
на стенах в коридоре №17
(вход в подъезд)

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Иваница Г.А.
2. Регина С.С.
3. Кузнецова
Г.А.

Акт выполненных работ

Адрес: ИФ-З Сосновский Б 11 2020г.

Комиссия в составе: 1. И. П. Иванченко
2. И. К. Редкин
3. С

Выполнены работы: по устранению неполадок
кресла под (сварочные
работы) Труда ФЭБ - 0,6 м В

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иванченко И. П.
2. Редкин И. К.
3. Иванченко И. П.

Акт выполненных работ

Адрес: кв-9 Советский пер 5-2 инд 11 2002 г.

Комиссия в составе: 1. м-р Шварцман
2. ин-к Рогачев
3. _____

Выполнены работы: по укладке
заводского типа на
металлообручную дорожку

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Шварцман Т.П.
2. кв. 17 Блинов
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: шр-9 Социалысыйтэ 12 20021

Комиссия в составе: 1. м-р Пвсееееееее
2. м-р Рэгкеее
3. _____

Выполнены работы: установка анти-
статозащиты ковринов
(щетишетоо пократие
у/кводен) - 1п/м

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Пвсееееееее Т.П. Мвар
2. Фив Саяпина И.С. бу
3. Фив Риланова бу
70 кв, Витамед КВ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

1.10.212

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Орлов, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 215-387
 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
пр. Советский 5 7Э1 9П
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самонкин В.А.

Были выполнены работы и применены материалы
 (наименование работ, услуг, материалов, количество) Заменили
обгоревшую Эл. лампу
2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель), Самоб

Исполнитель
 (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) 75 кв

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



27.10.2012

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимо):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнст, д. 14, к. 2
Электр. Служба
Специалистом (должность, ФИО) Савоминский А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защитный
светозащитный экран
3-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



2.09.212

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советской 5 117 1-ЭТ
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самоземсков А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесил

энергодер ламинат
2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Самоз

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Самоз

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Блинов

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

16.12.2012

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орме, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
пр. Сахаровский 5 Т/Т
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Семожников А.

Были выполнены работы и применены материалы Закрепы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Энергообер. Эл. лампы
11 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)
Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Семожников

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



5.12.212

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> | Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> | Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> | Электромонтажные работы | | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советский 5 212
Электр.к

Специалистом (должность, ФИО) Самоев Александр

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
вставки и навески
в ЭН щитовой 250А
Э-ИТ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Самоев

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

191 Александр

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



24.12.2012

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советской 5 217 КвР
Электрик
Специалистом (должность, ФИО) Самоевский В.А.

Были выполнены работы и применены материалы Заменены
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вставки пробные
250 А - 3 шт
100 А - 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Самоев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: