

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень 6 797,20 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	52 814,24	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	44 453,69	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	59 135,64	2,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	50 775,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	101 142,34	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	79 323,32	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 447,10	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 893,98	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	17 128,94	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	49 755,50	2,44
Укладка плитки на первых этажах				97 073,00
Ремонт лестничного марша				3 643,29
Ремонт системы ГВС (квартира 50)				1 115,62
Замена светильников входных групп				3 716,65
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)				111 666,04
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				410 509,48
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 570,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				352 168,94
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	523 780,37	22,65

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **523 780** (пятьсот двадцать три тысячи (прописью) семьсот восемьдесят) рублей 37 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме **352 168** (триста пятьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 94 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Брежневская д. 11 под. 5а

специалистом (должность, ФИО)

Мурдов И.В.
Колесников С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

напуска и поручки. на изготовление
2м труба Ду 32 - 7м.
2м отвод Ду 32 круг. - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

А. Мухомов

Исполнитель

Мурдов И.В. - ИММ, Колесников С.В. - СД

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Аб. 76 Жерегеев З.З.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Т/Р



набор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Пресекосная дом 11 кв. 50 позван

специалистом (должность, ФИО) Ширшов А. Б. Свистунов С. А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

труба 177 Ø32 ст. 17БС углеродистая
использование из позвана до 50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв. 50 Кошеникова А. Р.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Ширшов А. Б. Свистунов С. А.

Примечание:

17Р

А К Т
приема выполненных работ

« 07. » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 11

Комиссия в составе:

1. мастер участка Акимов О.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. электрик участка Дроздов М.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. совед. дома Прокина О.М.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что по решению общего собрания зачистить светильники над входными группами. Работы выполнены в полном объеме.

Ремонт и монтаж светильников
эл. участка Дроздов М.А.

Подписи: 1. Ефремов С.Г. / НЗв С.Г.

2. Чирков С.Н. / 86

3. Сидоров И.И. /

Представитель Акимов О.С.