

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена задвижки на шаровый кран ду80 в ИТП июль			8 295,72
Замена отсекающего крана кв.59			838,00
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			12 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП			10 399,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			45 934,32
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			381 971,07
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			5 040,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.			-11 011,24
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.			15 301,79

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **381 971** (триста восемьдесят одна (тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 07 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022г. составляет в сумме **15 301** (пятнадцать тысяч триста один) рубль 79 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«27» 06 2022г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Эрвие 12к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв 66 пред. оф. Габбасдуллин М.К.
2.
3.

Представитель Сл. - сантехник Обухов А.С.

Составили настоящий акт о том, что в ИТ17 на системе
ХВС произведена замена задвижки
на шаровый кран ф 80 (штук)

Подписи (ФИО, подпись):

Габбасдуллин М.К.

Представитель (ФИО, подпись):

Обухов А.С.

О.С.С.

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории☐ Сантехнические работы☐ Сварочные работы☐ Электромонтажные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тамбов 12/1

Электр. работы

Специалистом (должность, ФИО)

Самойлова

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)Заменили
2 шт. светильники 3-ий
светодиод 2 шт. лампы
22-ий

Работы выполнены в полном объеме претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель)

г. 95 [подпись]

Исполнитель

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самойлова

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

✓

Адрес: Знамен 12 к1 кв 59 25.08 2021г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Зачемя КФРД на Кром
Ø 15, 1 шт. при этом вогнут
под мембраны регулятора

Использованы материалы: Кром шпоро-вый Ø 15 1шт

Примечание: _____

Подписи
1. Ольга-В. АС Ольга-В.
2. _____
3. _____