

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тек. ремонт лифтово- го оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 037,28
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 150,99
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Монтаж пандуса				26 000,00
Текущий ремонт кровли				6021,00
Текущий ремонт кровли				496 446,00
Ремонт теплообменника				3 075,00
Замена и ремонт светильников в МОП				1 988,27
Покраска МАФ				23 707,44
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				562 856,32
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				850 007,31
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022г.				-129 734,81
Баланс лицевого счета на 30.09.2022г.				-618 349,84

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **850 007** (восемьсот пятьдесят

(тысяч семь рублей 31 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме - 618 349 (минус шестьсот восемнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 84 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Зурова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 15 под 2 эт 5
03.08.22г.

Специалистом (должность, ФИО) З.М. Руде-ва Фролос М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стетильника
оптического кабеля
Материалы: Стетильник 1шт.
каменный ряд 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель),

✓ Юр. Председатель сов. дома
Ковтун М.М.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) З.М. Руде-ва Фролос М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«18 07» 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы - 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО):

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 37 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по покраске МДФ - 4м x 3м.
высотой 1,5м. - 1шт.
кафель - 1шт.
лаванки - 1шт.
крыльцо - 3шт. дома.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«22» 07 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников - 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО Ч.К. Благотворитель Павел С.А.
2. председатель совета дома
3. Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

замастижили
стыки листов кровли на
мансарде и подъезд
мастика - 5 кг.
выполнили газогорелочный ремонт
кровли на д. №4. накатали
топкострой - 6 м² и замасти-
жили швы и прилегающая
мастика - 3 кг

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«08» 08 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Чоктажников 13 Кровля

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв 111 Кулаков А.А.

2. кв 112 Тонков И.И.

3. кв 114 Сидоренко А.А.

кв 87 Ковалева И.И.

Представитель

И.И. Золотуха

Золотуха А.А.

Составили настоящий акт о том, что

произведено:

1. Вирюбка и прокладка меж протеков
над кв 81, 80, 79, 78, 34, 35, 36

2. Напояжение мягкой кровли над
кв 34, 35, 36, 78, 79, 80, 81, всего: 347,4 м²

3. Ремонт мягкой кровли на козырь-
ках кв № 33, 35, 36, 81, : 35 м²

4. Ремонт карниза и установка
вытяжные козырьки шахт, 8 шт

5. Черновые приморозы и цифровые
свои 566 м/п.

6. Прикрытие кровли 47 м/п.

Подписи (ФИО, подпись):

И.И. Золотуха

Золотуха А.А.

мастер участка

Павлов С.А.

кв № 35

Баранова

ПА Бар

Представитель (ФИО, подпись):

20 09 2022 г.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтанский-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Влад" Павлов С.А.
2. председатель совета дома № 27 Кобзун М.М.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнимы работы по ремонту кровли на площади 7,5 м² и 3 изгородей и каг. мифтериса. Трудозатраты замаскированы шифером.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кобзун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

23.08.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

623612, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажник 13 (подвал)

Специалистом (должность, ФИО)

Нусенко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена уг-ка труб

на трубопровод теплообменника

Ø 159 x 50 - переклад - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

✓ Кофеев Колтун М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Нусенко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: