

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
эл.адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 49-16-84

**ОТЧЕТ за 2011 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Таллинская, д. 7.**

Общая площадь обслуживания – 4699,6 м<sup>2</sup>

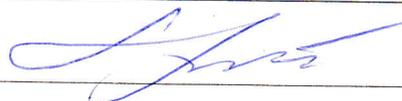
<b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:</b>	<b>90038,06</b>
<b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.</b>	
Содержание общего имущества	98355,72
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	108780,48
Содержание придомовой территории	127817,28
<b>Текущий ремонт</b>	<b>162719,52</b>
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	42296,40
Управление жилым фондом	44872,92
Комплексное обслуживание лифтов	151270,92
Вывоз ТБО и КГМ	63908,16
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	
<b>Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%</b>	
<b>ИТОГО :</b>	<b>757725,00</b>

<b>Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>	<b>772126,64</b>
<b>Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)</b>	<b>25700,00</b>
<b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили</b>	
Содержание общего имущества	97671,68
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	87494,76
Содержание придомовой территории	121683,81
<b>Текущий ремонт</b>	<b>198949,23</b>
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	45114,72
Управление жилым фондом	48374,80
Комплексное обслуживание лифтов	143856,97
Вывоз ТБО и КГМ	61800,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	
<b>ИТОГО:</b>	<b>759831,25</b>

<b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.</b>	<b>90648,66</b>
<b>Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.</b>	<b>-272367,34</b>

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

**Ген. директор**



**Н.Г. Бахманова**

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.