

чек. 0893
от 7.11.18Ут. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 4/11 от « 18 » марта 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень
3 596,4 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 944,02	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	23 520,46	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 367,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 865,11	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового обо-	квартал	руб./м ²	53 514,43	4,96

исход

рудования				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 478,50	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 294,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 589,41	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	9 062,93	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м2	28 051,92	2,60
Ремонт водоподогревателя				48 935,27
Ремонт системы ГВС				1 077,09
Ремонт системы отопления кв.49				330,25
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				53 579,37
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				- 45 572,81
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 590,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				- 68 510,26
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	248 216,53	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **248 216** (двести сорок восемь тысяч (прописью) двести шестнадцать) рублей 53 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме – **68 510** (минус шестьдесят восемь тысяч пятьсот десять) рублей **26** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО) (подпись)

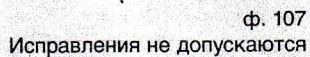
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

62502202065172

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2018г. (цель. 0893 от 07.11.18)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Бурдо" 7

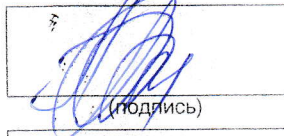
(цифрами)

(подпись)

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Прокладочная 5-я кв 49

специалистом (должность, ФИО)

Мирзаяв М.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена счетчика

на багетной трубе прокладочной 5-й кв 49
счетчик 50 мм контрольный 50 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Бегичев В.А.

Исполнитель

Мирзаяв М.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Мирзаяв М.Б.

Примечание: