

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	128 575,48
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	816 958,83
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		704 742,57

текущего ремонта с учетом корр. по мусоропроводу				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)				26 520,00
Ремонт стояков ГВС (кв.40)				5 633,14
Замена и ремонт светильников в МОП				5 993,17
Покраска МАФ				6 393,63
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				57 487,97
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				762 230,54
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 915,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.				429 351,88
Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.				496 995,17

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 762 230 (семьсот шестьдесят две тысячи (двести тридцать) рублей 54 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. в сумме **496 995 (четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 17 коп.**

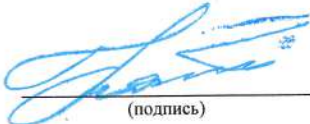
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 0 6 7 9 6 8 4 1 9 0

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. из п. заявки оказан- ных услуг и выполненных работ по среднесроч- ным и текущему финансу. общего лимитов в многоквартирном доме: г. Пашков, пр. Сахаровцев, б' от 30.09.2022 (чек. 511 от 22.11.22)	1	
		1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Б.чоро

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Backbone

должность почтового работника

one half

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

«15» 07 2022г.

г.Тюмень

Наименование объекта

Страхановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК, Благ Павлов С.А.
2. член совета дома № 211
3. Бендаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены
газовые покраски МАР
на детской площадке - 12 шт.
скамейки - 2 шт.
улицы - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бендаренко Н.А.

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Эрикс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Искл. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стояновская 6 подсел 7-5 подъезд
29.07.2022 г.

Специалистом (должность, ФИО) эл.м-р уст-ка Фролов Н.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Лампочки накалива
ищя заменил на энергосберегающие
Материалы: Лампочки энергосберега
ющие в кол-ве 7шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

гид сов. дом 9.

Заказчик (собственник/наниматель):

Богдаренко Н.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл.м-р уст-ка Фролов Н.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

М



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Р/сч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стохакотце 6 под входея в руопа

26.07.2022

Специалистом (должность, ФИО) Эл. М. Ручкаев Я. Романов М. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена етеильников
на оптикоавустигеские.

Материалы: Светильники оптикоавустигес-
ские 2 штук., расерф коробка 1 шт 70x70

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Бондаренко Н. А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Эл. М. Ручкаев Я. Романов М. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

13.07.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Степановцев 6 кв 40

Специалистом (должность, ФИО)

Андреев С. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена тройника

на ст. РВС

① Тройник 40 x 20 x 40 - 2 шт.

② Муфта 40 ф - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Андреев С. А.

ПРИМЕЧАНИЕ: