

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Профсоюзная, д. 7.**

Общая площадь обслуживания – 3900,30 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	133751,10
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	118032,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	98727,36
Содержание придомовой территории	107777,36
Текущий ремонт	153853,38
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	44463,42
Управление жилым фондом	40725,34
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	45019,68
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	4302,41
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	568438,49
Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	681655,24
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	26200,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили	
Содержание общего имущества	109330,87
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	97486,76
Содержание придомовой территории	114944,52
Текущий ремонт	105278,22
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	45114,72
Управление жилым фондом	43248,83
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	42065,68
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	3453,07
ИТОГО:	515807,95
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	179959,21
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.	-95374,91
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	 Н.Г. Бахманова