

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень 10 528,20 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	81 804,11	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	68 854,43	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	94 753,80	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	78 645,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	156 659,62	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	122 864,09	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 790,15	0,12

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	26 531,06	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7 580,30	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	82 119,96	2,60
Замена стояков ХГВСК кв.125				5 857,99
Замена канализационной трубы				1 472,24
Ремонт трубопровода ХВС кв.12				2 365,29
Ремонт трубопровода ГВС кв.159				2 081,67
Аварийно-диспетчерская служба				9 475,38
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 год)				21 252,57
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-858 924,41
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 980,00
Погашение задолженности понесенных затрат				110 546,10
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-679530,92

ИТОГО:	за квартал	руб./м²	662 735,78	22,91
---------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **662 735** (шестьсот шестьдесят две тысячи (прописью) семьсот тридцать пять рублей 78 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. на сумму - 679 530 (минус шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 92 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плосков С.М.

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



<< БЛАГО >>



БЛАГО

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Звяве, д. 14, к. 2, тел. 215-383. Юрид. отдел тел. (3452) 215-384. ИНН 7202198490

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

AKT

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

	специалистом	(должность, ФИО)
--	--------------	------------------

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Землемер

Помощники сержантов

Трудовой ПН Д 20 - 2 мм Ф 32 - 1 м

Губылок Ф 32 - 4 см 8 керосовых Ф 20 - 2 см

Амперская машина Ф 15-20 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рач. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мурабленно д. 40 125

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

стаканов ХВС, ГВС труба Ø 25-6 м
трубка 25x20x25-2 шт
труба Ø 20x15-2 шт, когут-4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Александров Александр*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Михайлов А.И.*

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рач. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мурабленно д. 40 125

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

канализационные трубы
труба Ø 110-1м, труба 110-1м
канализатор - 1 шт, когут-1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Александров Александр*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Михайлов А.И.*

Примечание: