

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Синоверского Ивана Дмитриевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником неж. помещ. находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 36/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень 9946,8 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6				
Содержание общего имущества (мест общего пользования)	квартал	руб./м ²	77 286,64	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	65 052,07	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	89 521,20	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	74 302,60	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового обо-	квартал	руб./м ²	148 008,38	4,96

рудования (с учетом недопоставок)				
Вывоз ТБО и КГМ (изм. тарифа с 01.04.2018г. протокол. гол. от 30.12.2017г.)	квартал	руб./м ²	95 168,85	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 580,85	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 904,64	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	25 065,94	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	77 585,04	2,60
Косметический ремонт подъездов				79 890,12
Ремонт кровли (водоприёмн. воронки)				5 000,52
Ремонт кровли пристроя				9 851,56
Ремонт канализации				2 863,28
Ремонт системы ХВС				4 463,42
Замена сборок на ЦО				20 060,75
Ремонт теплообменника				11 557,86
Аварийно – диспетчерская служба				8 952,12
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 г.)				142 639,63
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-215 220,19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				11 480,00
Баланс лицевого счета на 01. 10. 2018 г.				-268 794,78
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	725 530,80	22,91

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 725 530 (Семьсот двадцать пять тысяч (прописью) пятьсот тридцать) рублей 80 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10. 2018 г. составляет на сумму – 268 794 (минус двести шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 78 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Синоверский И.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

« 07 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Заречной В-крест

Комиссия в составе:

1. мастер Иванисевич Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Благо"
проверили работы по ремонту
ливневой кан., чирку (недрозащитная)
открыт

Подписи: 1. Иванисевич Т.И. Мастер

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель Изер Э.Д. Инж. кв.1

кв 4 Звонская Зв.

АКТ
приема выполненных работ

3

« 07 » 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Зарегимей 6-1мод

Комиссия в составе:

1. Масленов Иван Иванович Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Стасюк В. А.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Толсто"
выполнили следующие работы:
шпаклевка, покраска
стен краской ВД, покраска
паллет краской ПР РР5 лонжероны

Подписи: 1.

1. Иванов Иван Иванович
2. Ефремов В. В.
3. Петрушина Л. А. кв. 19
Горбунов В. А. кв. 5

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

« 07 » 20 18 г.

г. Тюмень

3

Наименование объекта

пр-д Заречный 6-2 пер

Комиссия в составе:

1. инженер Иваненко Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. штукатур Смаженко В.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

ООО УК "Бжасо" выполнили следующие работы: оштукатуривание поверхностей потолка, стен от старой штукатурки (локально), грунтовка штукатурки, заштукатуривание, покраска стен и потолка краской ВД, окраска наличей, плинтусов краской ВД. Пр-д Заречный 6-2 пер.

кв 48 ТУРОК турок
кв 40 Пондарики Пондарики
кв 51 Пондарики Пондарики

Подписи: 1.

Иваненко Т.И. Иваненко

2. Смаженко В.

3. _____

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

3

« 07 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта и-д Загородный 6-3под

Комиссия в составе:

1. машинер Ивашиненко Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. шт-р Стаценко В
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Бэлси" выполнила
следующие работы: оклейка стен, потолка
сис. сепарной штукатурки (шпатель),
укрепитель, штукатурка, заделка,
покраска, краска ВД-1. Покраска
напольной, линолеум, краска ПФ-115
окраска вх. гр. Краска фасадная
Р-колер

Подписи: 1. Ивашиненко Т. П.

2. Стаценко В

3. Кудинев С. В. кб 98 куд

Представитель Иванов Иван Иванович кб 71

А К Т
приема выполненных работ

« 07 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Зарегинь 6 - 4 кв

Комиссия в составе:

1. машер Иванисенко Т. П.
(должность, Ф.И.О.)

2. мет. маляр Смацсенко В.
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

ООО УК "Благо" выполнило, следующие работы: оштукатурка старой штукатурки (локально), грунтовка шпательной, затесанной и окрашено стеной и окрашено краской ВК. Окрашена наличники, наличники красная ПР-113. Окрашена оклад вх. гр. красная фасадная + колер. Кв 48 Турок Турок Кв 112 Турок Турок Кв 98 Турок Турок Н.В. Турок

Подписи: 1.

Иванисенко Т. П.

2.

Смацсенко В.

3.

Абашин А.

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный в Тех.этаж

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В. Полоз Н.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
ф/сегментов краев на стыках
отопления краев шаровых ф 20-
12шт краев шаров ф 15 - 13шт,
сборка ф 20 - 18шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

кв 93 Ладейников м.ч.

Заказчик (собственник / наниматель):

Александр К.В. Симонов

Исполнитель

с/с Богданов А.В. Полоз Н.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: