

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень« 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 593,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 922,08
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 264,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 994,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 351,80
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 054,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 520,12
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,59	447 700,68

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	376 180,56
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)			8 100,00
Косметический ремонт на 1-ом этаже во 2-ом подъезде			33 740,00
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (микрохирургия глаза)			12 376,00
Текущий ремонт трубопроводов канализации (микрохирургия глаза)			8 278,00
Аварийно – диспетчерская служба			7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:			70 121,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:			446 301,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			5 880,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.			- 529 019, 30
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.			- 521 740,59

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **446 301** (четыреста сорок шесть тысяч триста один) рубль 97 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г. на сумму - 521 740 (минус пятьсот двадцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 59 коп.

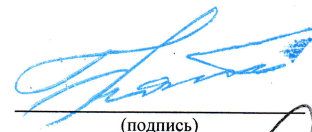
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

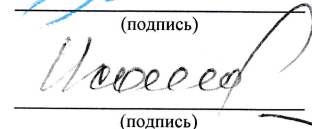
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 5-й М-Х - Плато, частный дом
Замена стояков бойлера МО.М.Зованин
специалистом (должность, ФИО) с/с Розанов. В.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Диспансеризация
металл ф25-4м канализация 2424м трубы ф.вар
трубы ф100х100-1шт. канализация 117 ф32
1шт. муфта канализации ф32+врт-3шт. канализация
ф32х117х1-1шт. 420х117х90 ф32-1шт. тройник 117
ф32х20х32-1шт. муфта канализации ф20х12-1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

от. м/с Сафарова Е.Т. Ру

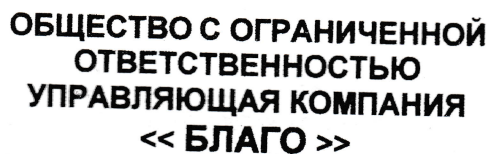
Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мурз М.Х. - Глаза, частично
замена стоек облучено М.М. Зованки
специалистом (должность, ФИО) с/с Воздранов. Р.В

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

металл ф25 - 4 м. Канализация 2024. Труба ф. 60 см.
Трубки ф. 190 x 100 - 1 шт. Канализация 2024. Труба ф. 60 см.
ЛМ. Муфта болд ПП ф. 32 + врт. 3 шт. Канализация 2024. Труба ф. 32.
ф. 32 х ЛР 1 - 1 шт. 420. ЛР 90 ф. 32 - 1 шт. Трубка ф. 32.
ф. 32 х 20 x 32 - 1 шт. муфта болд ПП ф. 20 ЛР 7/2 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: