

ПРОТОКОЛ № 1-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом № 13

«10» января 2022 г.

город Тюмень

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная дом № 13, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось у подъезда дома 22 ноября 2021 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 22 ноября 2021 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22 декабря 2021 года в 23:00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Профсоюзная, г. Тюмени: Зажигина Анастасия Андреевна - собственник квартиры № 8 (документ о праве собственности: 72-72-01/294/2009-215 от 15.09.2009; Отрадных Валентина Владимировна - собственник квартиры № 66 (документ о праве собственности: 72:23:0218001:12056-72/050/2021-1 от 25.08.2021).

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, ул. Профсоюзная дом № 13, квартиры №№ 8, 66 или в офисе ООО УК «Благо», ул. Ю.Р.Г. Эрвье, дом 14 корп. 2, а также по телефону: 21-53-83.

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Зажиной Анастасией Андреевной и секретарем общего собрания Отрадных Валентиной Владимировной.

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 23.12.2021 г., окончание 18:00 часов 10.01.2022 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5 703,70 кв.м. Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 103,70 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 5 807,40 кв.м., что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3 250,72 кв.м, что составляет 55,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный Стандарт» (ИНН:7202225426).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации: ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490).
5. Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом.
7. Заключение прямых договоров с РСО.
8. Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя из числа членов совета дома, сроком на 5 лет.
9. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
10. Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД.
11. Способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.
12. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Зажигину Анастасию Андреевну, собственника квартиры № 8. Избрать секретарем общего собрания: Отрадных Валентину Владимировну, собственника квартиры № 66, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания: Зажигину Анастасию Андреевну, собственника квартиры № 8. Избрать секретарем общего собрания: Отрадных Валентину Владимировну, собственника квартиры № 66, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

«За» 94,15 %

«Против» 0,00 %

«Воздержался» 5,85 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 2 повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный Стандарт» (ИНН: 7202225426).

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» (ИНН: 7202225426).

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» (ИНН: 7202225426)

«За» 88,49 %

«Против» 9,08 %

«Воздержался» 2,43 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 3 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 8 Зажигину Анастасию Андреевну.

Предложено: Зажигина А.А. предложила выбрать способ управления: управления МКД – товариществом собственников недвижимости или управления МКД – управление управляющей организацией.

Избрать.

Решили (постановили): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

А) Выбрать способ управления МКД – товариществом собственников недвижимости (ТСН).

«За» 27,37 %

«Против» 67,46 %

«Воздержался» 5,17 %

Б) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

«За» 92,88 %

«Против» 2,36 %

«Воздержался» 4,76 %

Решение принято, большинством голосов - «за» управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490).

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

Решили (постановили): Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

«За» 96,03 %

«Против» 2,50 %

«Воздержался» 1,47 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).

Решили (постановили): Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем избрания председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1)

«За» 95,10 % «Против» 2,51 % «Воздержался» 2,39 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено:

Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,28 руб./кв.м в месяц.

Управление жилым фондом – 2,64 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 2,61 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 9,67 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,32 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,00 руб./м² в месяц.

Решили (постановили): Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,28 руб./кв.м в месяц.

Управление жилым фондом – 2,64 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 2,61 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 9,67 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,32 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,00 руб./м² в месяц.

«За» 79,86 %

«Против» 10,19 %

«Воздержался» 9,95 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 7 повестки дня: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: собственника квартиры № 8 Зажигину Анастасию Андреевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (Прямые договора), отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с оплатой непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (Прямые договора), отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с оплатой непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

«За» 86,87 %

«Против» 3,99 %

«Воздержался» 9,14 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 8 повестки дня: Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя из числа членов совета дома, сроком на 5 лет.

Слушали: собственника квартиры № 8 Зажигину Анастасию Андреевну.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 5 (пять) лет, в следующем составе:

1. собственник квартиры № 73 - Налобина Валентина Леонидовна;

2. собственник квартиры № 83-84 Чуйков Сергей Сергеевич;

3. собственник квартиры № 69 Есипенко Денис Владимирович.

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет Чуйкова Сергея Сергеевича собственника квартиры 83-84.

Решили (постановили): Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 5 (пять) лет, в следующем составе:

1. собственник квартиры № 73 - Налобина Валентина Леонидовна;

2. собственник квартиры №№ 83-84 Чуйков Сергей Сергеевич;
3. собственник квартиры № 69 Есипенко Денис Владимирович
«За» 72,20 % «Против» 1,45 % «Воздержался» 26,35 %

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет
члена Сергея Сергеевича собственника квартиры №№ 83-84.
«За» 70,76 % «Против» 0,00 % «Воздержался» 29,24 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 9 повестки дня: Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
Слушали: собственника квартиры № 8 Зажигину Анастасию Андреевну.

Предложено: Наделить совет дома следующими полномочиями:

Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.

Правом составления актов фактического проживания.

Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.

Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.

Правом утверждения допуска интернет компаний и согласования цен по аренде мест общего пользования.

Наделить Председателя совета МКД правом подписания договора управления на основании ст.161.1 п8.п/п3.

Решили (постановили): Наделить совет дома следующими полномочиями:

Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам;

Правом составления актов фактического проживания;

Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД;

-Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ;

-Правом утверждения допуска интернет компаний и согласования цен по аренде мест общего пользования.

Наделить Председателя совета МКД правом подписания договора управления на основании ст.161.1 п8.п/п3.

«За» 92,72 % «Против» 0,00 % «Воздержался» 7,28 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 30 (Тридцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров предоставления в пользование третьим лицам общего имущества. Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение

❖ интернета (связи) в размере - 750 руб. с одного оператора с подъезда.

❖ рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере - 300 руб. за 1 экз. формата А4 в мес. с каждой организации, за каждое место;

❖ рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере - 750 руб. с кв.м. в мес.

Решили (постановили):

Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 30 (Тридцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров предоставления в пользование третьим лицам общего имущества. Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение:

-интернета (связи) в размере 750 руб. с одного оператора с подъезда;

-рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере 300 руб. за 1 экз. формата А4 в мес. с каждой организации, за каждое место;

-рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 750 руб. с кв.м. в мес.

«За» 80,57 % «Против» 5,66 % «Воздержался» 13,77 %

Решение принято большинством голосов - «за».

По вопросу № 11 повестки дня: Способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

Слушали: собственника квартиры № 8 Зажигину Анастасию Андреевну.

Предложено: Утвердить способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

Решили (постановили): Утвердить способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

«За» 98,53 %

«Против» 0,00 %

«Воздержался» 1,47 %

Решение принято большинством голосов - «за».

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного собрания и последующих.

Слушали: собственника квартиры № 69 Есипенко Дениса Владимировича.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников, четвертый у председателя совета дома.

Решили: «За» 96,03 %

«Против» 0,00 %

«Воздержался» 3,97 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников, четвертый у председателя совета дома.

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Акт об подтверждении наличия уведомления на информационных досках.
5. Акт о размещении уведомления итогов проведения общего собрания.
6. Список присутствующих собственников помещений.
7. Письменные решения собственников помещений.

Председатель собрания

Дата: 10.01.2022

А.А. Зажигина

Секретарь собрания

Дата: 10.01.2022

В.В. Отрадных

Пропито

5 (март)

ЛН
ТОБ

[Handwritten signature]

