

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	327222,68	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	275422,94	2,18
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	379022,40	3,00
Управление жилым фондом	год	руб./м ²	314588,59	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	год	руб./м ²	621690,43	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	204672,10	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	15160,89	0,12
Расчетно-кассовое обслуживание	год	руб./м ²	79594,70	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	год	руб./м ²	22741,34	0,24
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	362598,10	2,60
Ремонт межпанельных швов				27 944,40
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений				6 100,31
Ремонт трубопроводов канализации				2 814,06
Ремонт и замена трубопроводов ХВС				20 809,27
Ремонт и замена трубопроводов ГВС по подвалу, квартирам				31 576,44
Замена счетчика				1 041,89
Ремонт трубопроводов ГВС на чердаке				3 315,03
Ремонт запорной арматуры ЦО				12 850,43
Установка светильников 4 шт.				7 218,70
Замена светильников 4 шт.				6 158,73
Ремонт МАФ				2 401,01
Поставка и посадка цветочной рассады				958,08
Аварийно-диспетчерская служба				152 439,76
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				275 628,11
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				-1 011 054,98
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				55759,20
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-868325,79

ИТОГО:	за год	руб./м²	2602714,17	20,64
---------------	---------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2602714,17**

Два миллиона шестьсот две тысячи семьсот сорок (_____)
(прописью) _____ рублей 17 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. на сумму **-868325,79** (минус восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать пять) рублей 79 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

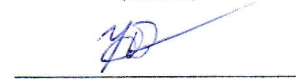
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председателю СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< **БЛАГО** >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0336

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, ул. Муравленко,
д. 7, кв. № 49
Новопашину С.В.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

✓ 49

№кв.

подпись

Новопашин С.В.

Ф.И.О.

«24» марта 2017г.

дата

Инженер ПТО

тел: 8 982 773 7607



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю-Р.Г. Эрше, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравьевского д. 7 кв. 95
с/с Богданов Н.В.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стора
ГВС циркуль. Ремонтные работы
Зм. фазы 220-230В. Монтаж трубы ПП 32
в м. железобетонном чашеок ПП 32-4шт
монтаж соединит ПП ф 20-2шт, монтаж
ПП ф 20 в п. 15-1шт, чашеок качающийся
ф 20 ПП 32-4шт, замена металла ф 20-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов Н.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) с/с Богданов Н.В.

Примечание:

Ахметзянов М.З. ф.п.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю-Р.Г. Эрше, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравьевского д. 7 кв. 95
с/с Богданов Н.В.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стора
ГВС циркуль. Ремонтные работы
Зм. фазы 220-230В. Монтаж трубы ПП 32
в м. железобетонном чашеок ПП 32-4шт
монтаж соединит ПП ф 20-2шт, монтаж
ПП ф 20 в п. 15-1шт, чашеок качающийся
ф 20 ПП 32-4шт, замена металла ф 20-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов Н.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) с/с Богданов Н.В.

Примечание:

А К Т
приема выполненных работ

«9» 12 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Мухоморова д. 7

Комиссия в составе:

1. директора по дому: Бедарева А.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель соб-ник кв. 71. Мамеников Д.А.

Составили настоящий акт о том, что на тех. этаже
кв. к 71 была проведена
вытяжка

Подписи: 1. Бедарева А.И. 1

2. _____ 1

3. _____ 1

Представитель соб-кв 71. Мамеников Д.А.  1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравленко в.7 кв.46
с/с Богданов А.В.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
отсекающего вентиля ремонт
отсекающего вентиля ф15, сгон ф15
монтаж отсекающего шарового крана
ф15, сгон ф15, контр гайка, муфта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Богданов А.В. Бог

Примечание:

Мастер: Белоусова Н.И.

Акт
приема выполненных работ

« » 2016 г.

г.Тюмень

Наименование объекта Муравленко, дом 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. И.О. Главного инженера Амосов О.П.

2. Инженер ПТО Черняк Е.А.

3. Мастер участка Белозерова Л.И.

4. Слесарь-сантехник Бакиев Н.Ф.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в жилом доме в рамках подготовки к зимнему отопительному периоду 2016-2017 гг. выполнены следующие работы:

произведен ремонт запорной арматуры на системе центрального отопления до ду25 мм в количестве 22 шт, более ду26 мм в количестве 7 шт., прочистка фильтров (грязевиков) ду50 мм в количестве 4 шт., ремонт запорной арматуры на сетях холодного и горячего водоснабжения ду32 мм в количестве 10 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

И.О.Главного инженера

Амосов О.П.

Инженер ПТО

Черняк Е.А.

Мастер участка

Белозерова Л.И.

Слесарь-сантехник

Бакиев Н.Ф.

Представитель(ФИО, подпись):

совет дома Гордеева Н.В. Гордеев
Председатель совета МКД Новопашкин С.В. Новопашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравленко З. Игор
специалистом (должность, ФИО) электрик Лыков А.Д.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
сметильников 194-220-С-64РА
в кол-ве 4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

163-Винот
Исполнитель Лыков

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Лыков А.Д.

Примечание:

Совет дома: Сергеева Н.Ф. Сергеев
дистетер по дому: Демодорова Н.И. Демодорова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравленко З. Игор
специалистом (должность, ФИО) электрик Лыков А.Д.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
установка светильников
перед ширмом на 1 этаже
194-220-С 64РА 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

163-Винот
Исполнитель Лыков

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Совет дома: Сергеева Н.Ф. Сергеев
дистетер по дому: Демодорова Н.И. Демодорова

АКТ
приема выполненных работ

«27» 07 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта участок № 2 Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

1. мастера: Бедоёровой А.В.

(должность, Ф.И.О.)

2. _____

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 27 июля 2016г.
производилась побелка бордюров на
придомовой территории, покраска
на детской площадке - песочницы,
кадки, горки.
Ремонт - песочницы, горки, кадки.

Установка табличек "Въезд собак
запрещен"

Подписи: 1. Бедоёрова А.В. Мастер

175 2. Иванов

154 3. Иванова

Представитель

д. 7 кв. 3 Козлов А.В.
д. 7 кв. 29 Басов

АКТ
приема выполненных работ

«6» 04 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта участок № 2 Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

1. Мастера: Белодеровой Л.И.
(должность, Ф.И.О.)
кв. 41.
2. Васильевой Л.А.
(должность, Ф.И.О.)
кв. 148
3. Родовицкая Л.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель совет дома Гордеева Г.И.

Составили настоящий акт о том, что были демонтированы
старые вывески, название улицы
в количестве 4 штук

Подписи: 1. Гордеева Г.И.
2. Васильева Л.А.
3. Родовицкая Л.В.

Представитель Белодерова Л.И.

АКТ
приема выполненных работ

«11» 04 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта участок №2. Муравленко 97

Комиссия в составе:

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| | 1. <u>сметера: Белоzerовой Н.И.</u> |
| кв. 41 | (должность, Ф.И.О.) |
| | 2. <u>Васильевой Л.А.</u> |
| | (должность, Ф.И.О.) |
| кв. 148 | 3. <u>Родовецкой А.В.</u> |
| | (должность, Ф.И.О.) |

Представитель совет дома Гордеевой Н.А.

Составили настоящий акт о том, что в 4 подъезде были покрашены домооронные двери
аэрозольной краской, был использован
один балон.

Подписи: 1. Гордеева Н.А. Гордеева
2. Васильева Васильева
3. Родовецкая Родовецкая

Представитель Белоzerова Н.И. Васильева

A K T

r. Dromen.

Наименование объекта

(должность, Ф,И,О,)

(должность, Ф.И.О.)

(доказано, (Ф.11.С).)

гостов ораментов - 0,5 метра

Подписи:

Туганкөл Bay



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «20» 06 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 7 кв 75

на основании документа кредитования канализации

специалистом (должность, Ф. И. О.) Бакланов ИТ

были выполнены следующие работы: Крепление ПВХ 100х100х50

трубы 1 метр + 100 ПВХ 2 манжеты перек
с ПВХ на 7к, компрессатор Т 100

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: Бакланов ИТ



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «01» 02 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 4

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: Труда ПВХ 20111111 1111 1111
муфта 20 3 шт, муфта 20-112 2 шт, ФМ муфта
112 1 шт, угольник 20 2 шт, хомут мет 20 1 шт
насос муфта 20х 25-60 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Слесарь Бакланов ИТ

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: Бакланов ИТ



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «11» 02 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муромская 7

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: Мурта ПНР су 32 6 шт, Мурта комд 32-113Р 4 шт, Труда РН 20 (32) кане стекл 6 шт, Труда РН 20 (32) РН 3А 6 шт, Угольник ПНР су 2 8 шт, ТМ Мурта 1 камер 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Слесарь Баккерс НФ

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «24» 02 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муромская 7

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: ТМ Мурта 1 камер 1 шт, ПНРС Угольник 32 4 шт, ПНРС Мурта комд 32-113Р 2 шт, КАН МАНЖЕТА 70/50 1 шт, КАН отвод 60 (90 гр) 05 1 шт, КАН Труда 50/2000 от шт 1, Кант манар 50 2 шт, Шпилька резьбовая М 8 1м, Кант манар 1/2 ПМ допосе 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Слесарь Баккерс НФ

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры