

АКТ № 2 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 24.03.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05/11 от « 18 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул Профсоюзная, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	25 465,88	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	31 053,34	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 235,30	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	26 755,30	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 407,06	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 289,41	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	859,61	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	3008,63	0,84
Текущий ремонт (тариф изменен с 01.06.2017)	квартал	руб./м ²	42 980,40	3,28
Окраска МАФ				5 598,65
Окраска ограждений				3 626,13
Аварийно-диспетчерская служба				12 781,29
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				22 006,07
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				64 761,11
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 520,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				88 255,44
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	160 080,60	16,85

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 080 сто шестьдесят тысяч (восемьдесят (прописью) рублей 60 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017г. составляет в сумме 88 255 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 44 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В.М. Толстых, Председатель СД.

А К Т
приема выполненных работ

«23» мая 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Продсоюзная, 7

Комиссия в составе:

1. Чистов В.В.

(должность, Ф.И.О.)

2. Фриленко П.В.

(должность, Ф.И.О.)

3. Гришкова В.В.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Беласкин П.И.

Составили настоящий акт о том, что 23 мая 2017 г. с придо-
левой территории дома 4 по
ул. Продсоюзной была выкача-
на дождевая вода 10 м³ при
помощи автотранспорта

Подписи: 1.

В.В. Чистов 1. Чистов В.В.

2.

П.В. Фриленко 1. Фриленко П.В.

3.

В.В. Гришкова 1. Гришкова В.В.

Представитель

П.И. Беласкин 1. Беласкин П.И.