Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

ИСХ.0991
от 12.12.2017

тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 16.05.2016г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01/09 от « 20 » сентября 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	173 503,60	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м^2	69 919,362	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	5 179,21	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м^2	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м^2	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**112 216,26**	**2,60**
Частичный ремонт кровли				14 611,38
Ремонт тамбурных дверей				1 783,31
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)				92 400,00
Частичный ремонт кровли				13 240,26
Поставка цветочной рассады				4 660,00
Аварийно – диспетчерская служба				51 338,94
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)				**178 033,89**
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				**-36 513,81**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				10 185,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				**-92 146,44**
ИТОГО:	**за квартал**	**руб./м^2**	**1 018 361,03**	**22,07**

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 018 361** (один миллион восемнадцать тысяч (триста шестьдесят один) рубль 03 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. в сумме - 92 146 (минус девяносто две тысячи сто сорок шесть) рублей 44 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
6 2 5 0 4 0 1 7 0 0 2 7 6 2

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №3 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2017г. (исх.0991 от 12.12.2017)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица ООО "УК "Благо"

(подпись)

Проверил от Благо ОП
ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
19 12 17 11
* Б *
ТЮМЕНЬ 625040

Оттиск КПШ ОПС места приема

ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г.Тюмень, пр.Заречный,12/2
,т.8-912-3899377
Касса № 625040.01
РН ККТ:0000254360015927 19.12.17 10:30
ЗН ККТ:0001460012002825 СМЕНА:147 ЧЕК:2
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН:7724261610 ФН:8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас
#0219
Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: https://ofd.ru/
Название ОФД OFD.RU
КВИТАНЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Письмо С объявленной ценностью
От кого: ООО УК БЛАГО
РПО № 62504017002762
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку:
1.000 X 112.10
=112.10_A
Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.
Тариф за о/ц:
1.000 X 0.04
=0.04_A
Кому: ПОДЧУВАЛОВА М Л
Куда:
СТАХАНОВЦЕВ УЛ.,Д. 6, 161 КВ., ТЮМЕНЬ Г.,
, 625046
Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе
1.000 X 46.00
=46.00_A
Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО
1.000 X 23.60
=23.60_A
Телефон ФГУП «Почта России»:
8-800-2005-888
e.mail Почты России:
client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru
Срок предъявления претензий 6 месяцев
ИТОГ **=181.74**
НАЛИЧНЫМИ =181.74
ПОЛУЧЕНО:
НАЛИЧНЫМИ =181.74
А:СУММА НДС18 =27.73
СНО:ОСН ФД:9687 ФП:2028502265

19 12 17 11
* Б *
ТЮМЕНЬ 625040

ФГУП "Почта России
625040, г. Тюмень, Заречный проезд 12, 2

АКТ
приема выполненных работ

«05» 07 2017 г. г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев-6

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Подгузалова М.Л.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность ,Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.
(должность ,Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнили частичный ремонт кровли карниза температурного шва между 2м и 3м подъездами приклеили заплаты из бикроста 0,5м × 0,15м – 1шт 0,5м × 0,15м – 1шт и замастичили края заплат мастикой 1кг.

Подписи: 1. _____ / Подгузалова М.Л.

2. _____ / _____ /

3. _____ / Павлов С.А.

Представитель _____ / _____ /

ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «3» июля 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв №130

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторским А.А

были выполнены следующие работы: Устранение течи на стояке ГВС: муфта ком ППФ20 х 1/2 НР р = 1шт, муфта соед ППФ20.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры Кудрявцев Л.А