

исх 0996
от 13.12.2017Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 286,74	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	51 663,20	2,04
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	84 839,08	3,35
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	55 715,22	2,20

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	117 761,72	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	38 494,15	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 039,01	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	71 163,53	2,81
Замена стекол в местах общего пользования				4 330,00
Сверление технологических отверстий на тех.этаже				18 180,00
Установка адресной таблички				378,82
Ремонт ливневой канализации на тех.этаже				35 945,23
Замена стояка ГВС (кв.4,17)				13 004,86
Замена запорной арматуры на системе ЦО				25 953,03
Замена стояков				15 931,21
Поставка цветочной рассады				1 340,00
Спиливание дерева на прилегающей территории				3 533,45
Аварийно – диспетчерская служба				30 124,21
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017 год)				148 720,81
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-19 109,90
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				0,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-96 667,18
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	561 519,93	19,11

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **561 519,93** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать) рублей 93 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. на сумму -96 667 (минус девяносто шесть тысяч шесть-сот шестьдесят семь) рублей 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г. Тюмень, пр. Заречный, 12/2
т. 8-912-3899377

Касса № 625040.01
РН ККТ: 0000254360015927 19.12.17 10:30
ЗН ККТ: 0001460012002825 СМЕНА: 147 ЧЕК: 1
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН: 7724261610 ФН: 8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас

Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД: OFD.RU

КВИТАЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Письмо С объявленной ценностью
От кого: 000 УК БЛАГО
РПО № 62504017002809
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку:

1.000 X 112.10
≈ 112.10_А

Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.
Тариф за о/ц:

1.000 X 0.04
≈ 0.04_А

Кому: БУЗИН В А

Куда:
МУРАВЛЕНКО, Д. 5, 22, ТЮМЕНЬ Г., РЕГИОН ТЮ
Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе

1.000 X 46.00
≈ 46.00_А

Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО

1.000 X 23.60
≈ 23.60_А

Телефон ФГУП «Почта России»:

8-800-2005-888

e.mail Почты России:

client@russianpost.ru

сайт Почты России:

www.pochta.ru

Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ

≈ 181.74

НАЛИЧНЫМИ

≈ 181.74

ПОЛУЧЕНО:

НАЛИЧНЫМИ

≈ 386.28

САДЧА

≈ 204.54

Д: СУММА НДС18

≈ 27.73

СНО: ОСН

ФД: 9686 ФП: 1714095786



ФГУП «Почта России»

625040, г. Тюмень, Заречный проезд 12, 2

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

AKT

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории | ☐ |
| Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы | ☐ |
| Электромонтажные работы | ☐ | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом	(должность, ФИО)
--------------	------------------

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Меркуриана и Кривош
Сикраї 05 кл. младша зр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

AKT

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

	(должность, ФИО)
--	------------------

специалистом

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

с 08.09.15 по 20.11.15
с 20.11.15 по 20.12.15
с 20.12.15 по 15.01.16

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Имени: Педдифока. П.В. Девен



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
Сантехнические работы
Электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 4 » Август 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широкореченко 5 кв 4

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Евгений Сергеевич

были выполнены следующие работы: Замена Грелки
на отопительный агрегат.

Грелка Ø 20-5 метров, высота монтажа -
высотина Ø 20х15-1шт
емкость Ø 15х20-1шт, углов Ø 20-2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель): Ткачев П.В. Ткач

Исполнитель: Нелюбов А.И. Ткач

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника (квартиры)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мамар пр. 10 в. 1-й этаж 1-й

специалистом (должность, ФИО)

С.С. Решетников "Континент"

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы сварочные
по ст. муравьиной (3 шт) - 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

ООО "Благо"

Исполнитель

Константин Ю.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Мамар Ткачев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Ткач

Примечание:

Работы выполнены качественно
и в срок. (по фотоснимкам)
3 фото



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 5 » Августа 20 17 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: д. Муравленко 5 кв 17

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) сметчик сметчик

были выполнены следующие работы: Замена стекла

панорамы входной двери. Требуется Ф20-6 мм
Требуется Ф32-82 мм угловая Ф20-6 мм, Ф32-2 мм
Требуется косяк Ф20х20-2 мм, Ф32х20-2, Ф32-2
Требуется косяк Ф20х15-2 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель): Венедиктов А.А.

Исполнитель: Никитин А.И.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Венедиктов А.А.

[Подпись]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д. Муравленко 5 кв 17

специалистом (должность, ФИО) Никитин А.И.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

арматура: 1. Кран сварочный Ф50-2 мм;
2. Кран сварочный Ф80-2 мм;
3. Кран сварочный Ф10-2 мм;
4. Кран сварочный Ф10-2 мм;
5. Кран сварочный Ф10-2 мм;

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наиматель):

Исполнитель Никитин А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наиматель (ФИО, подпись) иде

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Никитин А.И.

Примечание:

Работы выполнены в рамках
сметки к ДСН 2017-1700

Исполнитель: Никитин А.И. - Дежурный

Трудовой договор № 123; Исполнитель А.И. Никитин

АКТ
приема выполненных работ

05.08.2014г.

г. Тюмень

Наименование объекта МКД № 5 по ул. Ситуровленко

Комиссия в составе:

1. Мастера: Телодерова С.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Соб-ник кв № 22 Бузун
(должность, Ф.И.О.)
3. Соб-ник кв №
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что На тех-сервисе
3 подъезда выполнена работа по
замене кровельных каппирицев Ф 700
(СЗ/К на ПВХ) так же выполнен
элементный ремонт мягкой кровли 5м²

Подписи: Телодерова С.И.
Соб. кв № 76 Васильев О.Р.
Соб. кв. № 75 Аусева Е.В.
Соб. кв № 22 Бузун Бузун В.А.

Ирина
Александровна

Марина Васильевна

↓ кровля ≈ 100 кв.м.
Югория - 7



А К Т
приема выполненных работ

«20» 09 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. №2. Муравленко д. 5

Комиссия в составе:

1. мастера участка: Белоусовой. А.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что на придомовой территории и детской площадке были вывешены таблички:

1. Выгул собак запрещен - 2 шт.
2. Таблички: "название улицы" - 1 шт
3. таблички: "дом под управлением" - 2 шт.

В связи с аварийной ситуацией была убрана береза на углу для работниками Управляющей компании.

Подписи: 1. мастер: Белоусов. А.И.

2. кв 3 В. Григорьев. С.

3. кв 16 А.И. Дуровкина Т.Т.

35 моч. Молодцова
кв 41 Сид. Опроекина