

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях			
Ремонт и замена светильников в МОП	7 435,00			
Ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00			
Монтаж видеонаблюдения	39 475,00			
Аварийно-диспетчерская служба	14 401,57			
Итого выполнено по текущему ремонту:	73 311,58			
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	409 348,33			
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	5 565,00			
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023г.	76 021,78			
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.	75 482,55			

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **409 348** (четыре ста девять тысяч триста сорок восемь) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет в сумме **75 482** (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 55 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 20 от 05 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Тюмень
ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев 12к1

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

г. Тюмень
ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев 12к1
сгорела проводка

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: засл. сгорела проводка

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Селезнев
Селезнев

г. Тюмень
ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев 12к1

кв. 23
Школа



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № _____ от 12.05 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: ул. Ю. Эрве, д. 14 к. 2, 3-й этаж

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

лампочки 2 шт + 1 шт 2 шт
Тухтаев И.Х. Электр.р.к

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев И.Х.