

иже № 0761
от 08.08.17

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 06.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/11 от « 01 » апреля 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а	квартал	руб./м ²	27 944,02	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	23 520,46	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 367,60	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	26 865,11	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового обо-	квартал	руб./м ²	53 514,43	4,96

рудования				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 478,50	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 294,70	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	39 704,26	3,68
Аварийно-диспетчерская служба				12 833,75
Ремонт боллера				6 606,35
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				19 440,10
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				50 452,36
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 310,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				73 026,52
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	202 424,93	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Двести две тысячи четыреста двадцать четыре (прописью) четыре) рубля 93 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме **73 026** (Семьдесят три тысячи двадцать шесть) рублей 52 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62504012004143

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	АКС призывки оказавшую услуг. и выпол. работ по судебн. / тех. решению общ. числу шестого в школе № 10 31.03.2017 (цель 0761 от 08.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб

Отправитель

Ф.И.О., наименование юридического лица

ООО «Т.К.Благо»

(подпись)

Проверил

Ф.И.О. почтового работника

он В.А. Железняк

должность почтового работника



(подпись почтового работника)