

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:00 11.08.2016г до 22:00 25.09.2016г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корпус 1

г. Тюмень 05 октября 2016 года
Дата проведения общего собрания: С 11августа 2016 года по 25 сентября 2016 года
Время проведения: начало собрания в 19.00 ч. 11 августа 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 25 сентября 2016 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Энергостроителей, д. 10, корпус 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 22350,55 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 16 348,39 кв.м., что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Предоставить места общего пользования на площадках между этажами и на этажах для использования в личных целях на безвозмездной основе.
4. Установить индивидуальные дверные звонки на тамбурных дверях, за счет средств собственников помещений.
5. Утвердить локальный сметный расчет на благоустройство придомовой территории и детской площадки за счет средств собственников (целевое финансирование).
6. Произвести приобретение и установку повысительных насосов за счет средств «Текущего ремонта».
7. Расторгнуть договор на установку рекламных конструкций в местах общего пользования (лифты).
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Кузнецову Елену Петровну, кв. № 265

Голосовали: «За» – 98,03 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 2,36% голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Апалькову Татьяну Георгиевну, кв. № 355

Голосовали: «За» – 85,4 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 1,6% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Кузнецову Елену Петровну, секретарем общего собрания Апалькову Татьяну Георгиевну и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание счетной комиссии в составе:

Квартира № 267 /Ботанин Виталий Тимофеевич/

Квартира № 211 /Пигасов Сергей Алексеевич/

Квартира № 427 /Смирнова Наталья Михайловна/.

Голосовали: «За» – 97,66 % голосов «Против» - 0,37 % голосов «Воздержался» - 1,9% голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Квартира № 267 /Ботанин Виталий Тимофеевич/

Квартира № 211 /Пигасов Сергей Алексеевич/

Квартира № 427 /Смирнова Наталья Михайловна/.

По вопросу № 3 повестки дня: Предоставить места общего пользования на площадках между этажами и на этажах для использования собственниками жилых помещений в личных целях безвозмездно.

Голосовали: «За» – 94,14 % голосов «Против» - 4,1 % голосов «Воздержался» - 1,76% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Предоставить места общего пользования на площадках между этажами и на этажах для использования собственниками жилых помещений в личных целях безвозмездно.

По вопросу № 4 повестки дня: Собственникам жилых помещений, у которых не установлены индивидуальные звонки (в том числе где установлены тамбурные двери), установить индивидуальные дверные звонки силами собственников.

Голосовали: «За» – 90,11 % голосов, «Против» - 3,5 % голосов «Воздержался» - 6,01 голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Собственникам жилых помещений, у которых не установлены индивидуальные звонки (в том числе где установлены тамбурные двери), установить индивидуальные дверные звонки силами собственников.

По вопросу № 5.1 повестки дня: Утверждение сметы на благоустройство придомовой территории и детской площадки в размере 500 000 руб. 42 коп. за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 10 корп. 1 ул. Энергостроителей г.Тюмени. (целевое финансирование)

Голосовали: «За» – 80,99 % голосов, «Против» - 15,2 % голосов «Воздержался» - 2,97% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить смету на благоустройство придомовой территории и детской площадки в размере 500 000 руб. 42 коп. за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 10 корп. 1 ул. Энергостроителей г.Тюмени. (целевое финансирование)

По вопросу № 5.2 повестки дня: Утверждение тарифа в размере 5 (пять) руб. 60 копеек с квадратного метра, путем выставления в квитанцию отдельной строкой «Благоустройство придомовой территории и детской площадки», в течение 4 месяцев, начиная с октября 2016г.

(в соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

Голосовали: «За» – 17,43 % голосов, «Против» - 75,8 % голосов «Воздержался» - 3,08% голосов

Не принято: Большинством голосов.

Решили: Тариф в размере 5 (пять) руб. 60 копеек с квадратного метра, путем выставления в квитанцию отдельной строкой «Благоустройство придомовой территории и детской площадки», в течение 4 месяцев, начиная с октября 2016г.*(в соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)* не утвержден.

По вопросу № 6 повестки дня: Утвердить приобретение и установку повысительных насосов за счет средств «Текущего ремонта».

По вопросу №6.1.1. повестки дня: Утвердить локальный сметный расчет в размере 28 398 руб. на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления.

Голосовали: «За» –94,89% голосов «Против» - 1,65, % голосов «Воздержался» - 2,26% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет в размере 28 398 руб. на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления.

По вопросу №6.1.2. повестки дня: Утвердить источником финансирования на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления определить: за счет средств «Текущего ремонта».

Голосовали: «За» –89,44% голосов «Против» - 1,47, % голосов «Воздержался» - 1,58% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить источником финансирования на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления определить: за счет средств «Текущего ремонта».

По вопросу №6.2.1. повестки дня: Утвердить локальный сметный расчет в размере 165 692 руб. на приобретение центробежных (повысительных) насосов с электродвигателем и проведением

работ по его замене.

Голосовали: «За» — 5,01% голосов «Против» - 15,18, % голосов «Воздержался» - 1,05% голосов.

Не принято: большинством голосов.

По вопросу №6.2.2. повестки дня: Утвердить источником финансирования на приобретение центробежных (повысительных) насосов с электродвигателем и проведением работ по его замене определить: за счет средств «Текущего ремонта».

Голосовали: «За» — 4,92% голосов «Против» - 15,62, % голосов «Воздержался» - 0,37% голосов.

Не принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет в размере 28 398 руб. на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления. Утвердить источником финансирования на приобретение и установку вибрационных вставок к сетевым насосам и насосам отопления определить: за счет средств «Текущего ремонта».

По вопросу № 7 повестки дня: Утвердить расторжение договора на установку рекламных конструкций в местах общего пользования (лифты).

Голосовали: «За» — 91,29 % голосов «Против» - 4,3 % голосов «Воздержался» - 4,04 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор на установку рекламных конструкций в местах общего пользования (лифты).

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» — 98 % голосов «Против» - 0,0% голосов «Воздержался» - 1,5 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 1 л.
2. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 9 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 3 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 4 л.
5. Копии локальных сметных расчетов на насосы — на 4 л.
6. Копия счета № 745 от 27.07.2016г. — 1 л.
7. Копия сметы на благоустройство придомовой территории и детской площадки многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 1 л.
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 372 л.
9. Копии листов выданных бюллетеней общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1 — на 19 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания



Е.П. Кузнецова

Секретарь общего собрания



Т.Г. Апалькова