

## АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «29» декабря 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 14/12 от «26» сентября 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень  
**4 521,6 м2**

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги), за квартал в руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27         |                                                                               |                                   |                                                                                                                 |                                                               |
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 35 132,83                                                                                                       | 2,59                                                          |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 32 962,46                                                                                                       | 2,43                                                          |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 40 558,75                                                                                                       | 2,99                                                          |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 33 776,35                                                                                                       | 2,49                                                          |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок                | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 61 622,29                                                                                                       | 4,96                                                          |

|                                                                       |                |                           |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| за год                                                                |                |                           |                   |                     |
| Вывоз ТБО и КГМ (с учетом корректировки за 3 кв.)                     | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       | 44 763,83         | 2,88                |
| то – Дезинсекция и дератизация                                        | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       | 1 627,77          | 0,12                |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                         | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>60 499,00</b>  | <b>4,46</b>         |
| Замена доводчиков на этажных переходах                                |                |                           |                   | 43 853,38           |
| Замена доводчиков на тамбурных дверях                                 |                |                           |                   | 6 722,56            |
| Ремонт крыльца, замена доводчиков                                     |                |                           |                   | 12 057,26           |
| Замена кранов ду15 (цоколь)                                           |                |                           |                   | 568,01              |
| Замена кранов ду15 (квартира 57)                                      |                |                           |                   | 471,15              |
| Устройство фотореле                                                   |                |                           |                   | 4 654,75            |
| Замена светильников                                                   |                |                           |                   | 20 481,79           |
| Локальное утепление фасада                                            |                |                           |                   | 60 288,00           |
| Аварийно-диспетчерская служба                                         |                |                           |                   | 4 069,44            |
| <b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)</b> |                |                           |                   | <b>153 166,34</b>   |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>                         |                |                           |                   | <b>- 291 111,81</b> |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)              |                |                           |                   | 420,00              |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.</b>                         |                |                           |                   | <b>-383 359,15</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                         | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>403 610,62</b> | <b>21,66</b>        |

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **403 610** (четыре ста три тысячи (шестьсот десять) рублей 62 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме - 383 359 (минус триста восемьдесят три тысячи триста пятьдесят девять) рублей 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории  
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы  
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Советская, д. 27

специалистом (должность, ФИО) Регинас М.-К.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зашпаклевание  
дверных косяков на железных переходах  
в количестве 15-х штук.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Зряев Г.В. кв 51  
кв 34

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Иванисов Г.И. Иванисов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

12.10.18

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input checked="" type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                               |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |                                                                                         |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Сосновский 27

специалистом (должность, ФИО) Кошарников

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Засеяно  
досок 100 шт  
металлических креплений 2 шт  
детали шпильки 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.В.В. Виноградова Ю

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Кошарников И.В.

Иванов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

10.10.18

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐

Ремонтно-строительные работы

☐

Работы по содержанию здания и  
придомовой территории

☐

Сантехнические работы

☐

Сварочные работы

☐

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д совхозный д.7

специалистом (должность, ФИО)

Регинс

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена  
задвижки на металлическую  
дверь - все

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ерв Эрв д.ч. 27 кв. 57

Исполнитель

И.Рану кв. 16

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место  
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

матер. использован Т.И.

А К Т  
приема выполненных работ

«25» 10 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 27 (цоколь)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Савва И.А.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь-сантехник Кравченко А.С.

(должность, Ф.И.О.)

3. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что Произведено тех.обслуживание  
узла тепловвода, выполненная прочистка фланца ф100мм,  
прочистка "грязевика", заменен кран отключающий  
измерительный прибор (Ф15) заменен манометр, заменен  
дополнительный материал в резьбовых соединениях, проти-  
щен магнитный фильтр внутреннего контура отключен  
и УТП.

Подписи: 1. Савва И.А. / СФ

2. Кравченко А.С. / К.С.

3. Иванов И.И. / И.И.

Представитель Виноградова / В

Смен. кран. d15 - 1шт



А К Т  
приема выполненных работ

4

« 11 » 12 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечной 27 кв 57

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.

(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

3. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что Проведена замена, отс-  
кающего крана на стояке ГВС в связи с аварийным  
состоянием (трескание в корпусе)  
Исправлен кран шаровый ф 15 (М/П) - 1 шт.  
При выполнении работ производилось отключение  
стояка ГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи: 1. Салова И. М.

СФ

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представитель

Ю. В. Соловьев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

св-каб из нержавеющей стали  
1шт 3 шт - 220

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванова Любовь Михайловна кв 59

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер сварочного Т. П. М. В.



А К Т  
приема выполненных работ

«21» 12 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный д. 27

Комиссия в составе:

1. электрик Лыков А.Г.

(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

3. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что монтаж светодиодных  
свечильников в ЛУЧ-220 в кол-ве 18 шт

Подписи: 1. Лыков / Лыков А.Г. /

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Виноградова / В /

T/P

4