

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 589,4 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² . (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 889,64
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 474,68
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 304,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 812,82
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 410,27
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 292,18
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 584,36
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 045,29
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	27 997,32

Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	204 811,16
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		176 813,84
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт гидроизоляции балконных козырьков				8 400,00
Текущий ремонт светильников в МОП				3 552,70
Аварийно-диспетчерская служба				3 230,46
Итого выполнено по текущему ремонту:				15 183,16
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				191 997,00
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 730,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				107 058,62
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				122 602,78

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **191 997** (Сто девяносто одна тысяча (прописью) **девятьсот девяносто семь**) рублей 00 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме **122 602** (сто двадцать две тысячи шестьсот два) рубля 78 коп.

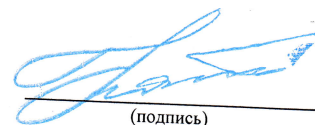
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110692717288

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема-передачи оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Пошагово, ул. Промышленная, 5а от 31.12.2023 (исх. 79 от 26.02.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Бюро

(цифрами)

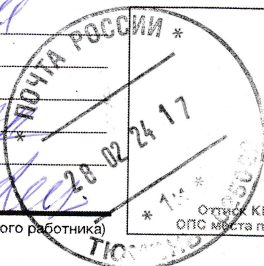
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



* 1. *
Отпуск КПШ
ОПС места приема

Тема

Акт
выполненных работ

V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работыработы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "26" 12 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Профсоюзная 5а

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.А.

Электрик

были выполнены следующие работы: Замена

4 светодиодный ламп 18 Вт 643 6500 К

и 1 шт. светодиодный ламп 10 Вт E27 4000 К

в 6-й подъезде на первом
этаже возле мурта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

КВ 2 Сушкова Л.С. 5093-43

Исполнитель:

Зубарев А.А. Электрик.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

"Благо"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "01" 12 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Продольная 59

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Электрик

были выполнены следующие работы: Во втором

подъезде на 8ом этаже заменил

две лампы светодиодные 10Вт

Е27.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 55 Захаренко И.А. Заря

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

и. В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

арки.

Лампы 11

"Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "20" ноября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Прогрессная 5а

на основании

специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Электрик

были выполнены следующие работы:

в 1ом подъезде

на 8 и 9 этажах замена

3шт. ламп светодиодные 10вт E27 и

4шт. лампы 18 Вт G13 светодиодные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

КВ29 Рингель МВ 8950 499 4365

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

„Благо“

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "08" "09" 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Профсоюзная 5а

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.Е.

Электрик

были выполнены следующие работы: 6 1 подтеза

на 3-ем этаже, были заменены

2 лампы 18 Вт 6500K G13 и

1 лампа 10 Вт 4000K E27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв.10 Бузашина Л.Н. Вруж

Исполнитель:

Зубарев А.Е. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

17.04.232

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.
Электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп 10 Вт
светодиодной в туалете
Профессионал 5а

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Н.М. Високичева Ю.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.Ф. Гусева, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

02.03.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Прогрессовское 5а

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.
Электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп Е27 10 Вт

2 ой подъезд 9 этаж

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

КВ 55

Тел 45 27 71

Зак

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.
Электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«05» 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Профсоюзная 5А

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведен локальный
ремонт скатной кровли и примыкания
балконного козырька кв 29.

Промастичены примыкания и стыки
железных проф. листов.

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов И.С. - Тарасюк Н.С. кв 29

Представитель (ФИО, подпись):