

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,60	27 417,78
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 153,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчика на тамбурной двери				3 070,86
Текущий ремонт трубопроводов				1 797,75
Ремонт стояка ГВС кв.7				4 297,02
Замена манометров и кранов				4 672,24
Текущий ремонт ГВС (подвал)				2 437,60
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				19 439,06
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				192 592,89
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 750,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-423 285,39
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				-413 556,67

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192 592 (сто девяносто две (прописью) тысячи пятьсот девяносто два) рубля **89** коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет на сумму **-413 556** (минус четыреста тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей **67** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ №113
выполненных работ

№-19 ✓

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таллинская 7/1 повар ХВС
Соданов С.А. Омищенко С.А.
специалистом (должность, ФИО) Замена ХВС.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Помощь 40, ПМухрта 40x32
Помощь 40, ПМухрта 40.

Мухрта 40 - 2
Мухрта 40 - 1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Квартал 66/69

Исполнитель

Соданов С.А. Омищенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талишиевская, №11 4.07.2018
специалистом (должность, ФИО)

Сидоров С.А.
были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Экземпляр манометров - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

10.10.19

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 103

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Судяев С.А. Талишевская ЧР-4
Оммушка С.А.
специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стоек

- ГВС каб. 4
- шуртбака каб. ПП 32x32 ВР-1 шуртбака 32-4
- тройник ПП 32x20x32-3
- отвод ПП 20-1
- шуртбака каб. 20x15 НР-1
- труба 32-4м труба 20-1м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пред. сов. дома Иванов Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Талишевская С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Судяев С.А. Судяев
Оммушка С.А. Оммушка

Примечание:



«6» 11 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмискай Жк1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. чл. бт през. сов. дома Рудцов В.В.
- 2.
3. мастер ОООУИ «Благо» Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили демонтаж
сломанного и деформированного
дверного косяка в тамбурную дверь
1 подъезда

Подписи (ФИО, подпись):

Рудцов В.В.

Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

26.12.19.г.

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 253

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талинское УИ (подвал)

специалистом (должность, ФИО)

Юрков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж и монтаж насоса 32x80

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Квот Пред. сов. дома №14/302

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Холщук Алексей

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

48-51-1

Примечание:

Цена 3678,1
Монтаж насоса 2
монтаж насоса 32x80
Установка 32x80



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 137

выполненных работ

9.12.19

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талицкая 14/1 - 7 кв.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Перематывание резботовою арматуры на ГВС, ф. 32. также смолка муфтой ПП 32.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Федоровская

Исполнитель

Союзинв СА

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Скотерина Анастасия Ивановна

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ *№ 231*

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тамбовская 7 корп 1
26.12.19г.
_____ специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Сделан обход 1-2 подъездов
наштов по квартировые разводки
и мест общего пользования.
Установлен эл. разв. времени.*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв. 61 пр. пер. сов. зона _____

Исполнитель *эл. монтаж и ка. работы в кв. 61* _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____