

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| <b>Ул. Профсоюзная, д.5 «А»</b> |                                                                                                                                                                                                                | <b>На 2018 год</b>                              | <b>Ед. изм.</b> | <b>Тариф<br/>20,64<br/>руб./м2<br/>с 1.01.2018г</b> |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1</b>                        | <b>Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</b>                                                                           |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>4,78</b>                                         |
| <b>1.1</b>                      | <b>Конструктивные элементы</b>                                                                                                                                                                                 |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
| <b>1.1.1</b>                    | <b>Крыша</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
|                                 | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        |                 | 0,07                                                |
|                                 | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |                 | 0,07                                                |
|                                 | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |                 | 0,08                                                |
| <b>1.1.2</b>                    | <b>Проемы</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
|                                 | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости |                 | 0,55                                                |
|                                 | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |                 | 0,05                                                |
| <b>1.1.3</b>                    | <b>Фундаменты, стены, перекрытия</b>                                                                                                                                                                           |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
|                                 | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        |                 | 0,65                                                |
|                                 | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |                 | 0,10                                                |
|                                 | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |                 | 0,06                                                |
| <b>1.2.</b>                     | <b>Инженерные системы</b>                                                                                                                                                                                      |                                                 |                 |                                                     |
| <b>1.2.1</b>                    | <b>Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение</b>                                                                                                                                               |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
|                                 | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    |                 | 0,04                                                |
|                                 | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          |                 | 0,28                                                |
|                                 | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                   |                 | 0,02                                                |
|                                 | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год                      | По мере необходимости                           |                 | 0,30                                                |
| <b>1.2.2</b>                    | <b>Вентиляция</b>                                                                                                                                                                                              |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                                     |
|                                 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;                                                                                                     | По мере необходимости                           |                 | 0,50                                                |
|                                 | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                                                                                                                            | Не реже 1раза в месяц в зимний период           |                 | 0,02                                                |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |       |                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------------------------------|
|        | Проверка наличия тяги, устранение засоров                                                                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости                           |       | 0,04                         |
| 1.2.3  | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. | 0,02<br>0,07<br>0,08<br>0,9  |
|        | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;                                                                                                                                                                                                        | с 20 по 25 число текущего месяца;               |       |                              |
|        | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                                                                                                                   | 2 раза в год;                                   |       |                              |
|        | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                                                                                                                            | 2 раза в год, по мере необходимости             |       |                              |
|        | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой TN                                                                                                  | По графику составленному Управляющей компанией  |       |                              |
| 1.3.   | Контрольно - измерительные приборы, автоматика                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |                              |
| 1.3.1  | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                            | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,05                         |
| 1.3.2  | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                    | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,06                         |
| 1.3.3. | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                     | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,05                         |
| 1.4.   | АПС (аварийно- диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | м.кв. | 0,72                         |
|        | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости                           |       |                              |
| 2      | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. | 3,00                         |
| 2.1.   | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 | м.кв. |                              |
|        | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | м.кв. | 1,37<br>0,25<br>0,38<br>0,10 |
|        | Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;                 | 1 раз в сутки;                                  |       |                              |
|        | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки во время гололеда                 |       |                              |
|        | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                                                                                                                                                                    | После больших снегопадов, по мере необходимости |       |                              |
|        | Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                                  | Через 3 часа во время снегопада                 |       |                              |
|        | Весенне - летний период (15 апреля - 15 октября)                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. | 0,15<br>0,24                 |
|        | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                                                                           | 1 раз в сутки;                                  |       |                              |
|        | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и тротуаров от мусора;                                                           | 1 раз в 2-е суток;                              |       |                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |       |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|      | Промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в месяц;                                                                            |       | 0,08 |
|      | Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                               |       | 0,07 |
| 2.2. | <i>Внешнее благоустройство</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |       |      |
|      | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;                                                                                                                                                                                                                             | До 1 июня и по мере необходимости                                                          | м.кв. | 0,21 |
| 2.3. | Озеленение придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |       | 0,10 |
|      | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                                                                                                                                                                                                                                                        | Обрезка • не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости | м.кв. | 0,05 |
| 3    | <i>Содержание общего имущества дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            | м.кв. | 2,71 |
| 3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |       |      |
|      | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                                                                                                                                                                                                                                                    | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,57 |
|      | Влажная протирка стен и дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,16 |
|      | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      | м.кв. | 0,45 |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,20 |
|      | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                                                      |       | 0,02 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,35 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вторник и пятница                                                                          |       | 0,35 |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       | 0,49 |
|      | <i>Дезинсекция и дератизация</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По графику                                                                                 | м.кв. | 0,12 |
| 4    | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежедневно                                                                                  | м.кв. | 1,62 |
| 5    | <i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Круглосуточно                                                                              | м.кв. | 4,96 |
| 6    | <i>Управление многоквартирным домом</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            | м.кв. | 2,49 |
|      | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно                                                                                  |       |      |
| 6,1  | Учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРс ОАО «ТРИЦ»                                                                                                                                                                                                     | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,24 |
| 6,2  | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,84 |
| 7    | Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |       |      |

|   |                                                                                   |              |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|   | ООО «XXI Век», договор № 02/13/6 от 01.01.2013.                                   | поквартально | 1 000,00 |
|   | АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.                  |              | 825,00   |
|   | ООО «Урало-Сибирское Рекламное агентство - Тюмень», договор №Т-91 от 01.11.2015г. |              | 1700,0   |
| 8 | Охрана (подъезда, стоянки)                                                        |              |          |

Главный бухгалтер расчетного центра ООО УК «Благо»

*Куликова*

Н.А. Куликова